

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
архитектуры и строительства
Лидского райисполкома

В.М.Рудой

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«14» мая 2019 г.



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 4/1

Наименование объекта «Модернизация здания банка по адресу: Гродненская область, Лидский район, г.Лиды, ул.Победы, 30 инвентарный номер 420/С-38556».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное): В соответствии с действующими строительными и нормативно-техническими требованиями, с учетом задания на проектирование заказчика и техническими условиями, выданными службами города, разработать проектную документацию на модернизацию здания банка по адресу: Гродненская область, Лидский район, г.Лиды, ул.Победы, 30.

Капитальное строение существующее, назначение: 22913 – Здание специализированное финансового назначения, инвентарный номер 420/С-38556. Количество надземных этажей – 3 (включая технический чердак), подземный этаж – 1 (подвал).

При модернизации в существующих габаритах здания планируется провести строительные работы, связанные с повышением потребительских качеств помещений и инженерных коммуникаций, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных требований, а именно:

- : замена входной группы с выделением зоны обслуживания клиентов «24 часа»;
- : изменение планировки помещений (демонтаж перегородок, устройство новых перегородок);
- : отделочные работы внутри помещений;
- : модернизация внутренних инженерных систем (переустройство с учетом новых планировочных решений, дооборудование);
- : модернизация фасада – устройство вентилируемого фасада, без выполнения работ по утеплению.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану): Гродненская область, г.Лиды, ул.Победы, 30

Заказчик (застройщик): «Приорбанк» Открытое акционерное общество

Вид строительства (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство) модернизация

Стадия проектирования строительный проект, одностадийно

Выдано на основании решения исполнительного комитета (областного, городского, районного)

Решение Лидского районного исполнительного комитета от 15 апреля 2019г. №384.

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе: в соответствии с действующим законодательством.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное: Участок общей площадью 0,4604га для обслуживания здания банка (0,3266га) и обслуживания гостевой автостоянки (0,1338га) расположен по адресу: г. Лиды, ул.Победы 30. Здание банка с севера ограничено зданием торгово-сервисного центра, с юга – гостевой автостоянкой, с запада – зданием Районной поликлиники и улицей Победы, с востока – проспектом Победы. Рельеф участка спокойный. Господствующее направление ветров: западное, северо-западное.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и

газопроводов, аэродромов и тому подобного:

Территория модернизируемого здания банка непосредственно примыкает к улице Победы.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу: нет.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности: Зеленые насаждения на земельном участке максимально сохранить. Необходимый снос древесно-кустарниковой растительности определить проектом и произвести согласно Закона РБ «О растительном мире».

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта: Генплан объекта выполнить в соответствии с требованиями ТНПА и СанПиН, а также по заданию заказчика, увязать с прилегающей застройкой. Проект согласовать в управлении архитектуры и строительства Лидского райисполкома. Проектом предусмотреть восстановление нарушенного дорожного покрытия в процессе строительно-монтажных работ, благоустройство и озеленение свободной от застройки территории, прилегающей к модернизируемому объекту. При необходимости выполнить топогеодезическую съемку участка и инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для составления проекта. Границу работ определить проектом по согласованию с заказчиком.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые): в соответствии с заданием заказчика.

2.3. Требования к разработке благоустройства территории:
подъездные дороги: восстановить существующие типы дорожных покрытий;
проезды, тротуары: восстановить существующие типы дорожных покрытий;
озеленение: газон с внесением плодородной смеси;
освещение (подсветка): не требуется.

2.4. Требования к разработке наружной рекламы: не требуется

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений: не требуется

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа): не требуется

2.1. Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий: При необходимости получить разрешение в управлении территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета архитектуры и строительства Гродненского облисполкома на право производства инженерно-геологических и геодезических работ. При получении заключения по проекту дополнительно сдать экземпляр генплана и сводного плана инженерных сетей в управление архитектуры и строительства Лидского райисполкома.

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами:

Выполнить требования согласующих организаций.

Инженерное обеспечение предусмотреть согласно техническим условиям.

Проект согласовать с управлением архитектуры и строительства Лидского райисполкома и заинтересованными организациями.

4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных, наземных коммуникаций, зданий, сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил



(подпись)

Максимчик Д.С.

(инициалы, фамилия)

М.П.

«14» мая 2019 г.

АПЗ получил

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

«__» _____ 2019 г.



МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
«ГРОДЗЕНСКАЕ АБЛАСНОЕ УПРАЎЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

зав. Дзяржынскага, 15, 230005, г. Гродна
тэл. (0152) 43 83 48, тэл./факс 48 16 40
эл. пошта: grodno@mchs.gov.by

УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГРОДНЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

пер. Дзержинского, 15, 230005, г. Гродно,
тел. (0152) 43 83 48, тел./факс 48 16 40
эл. почта: grodno@mchs.gov.by

06.06.2019 № 44/05-09/ББ
На № 181

ал 31.05.2019

Лидское унитарное городское
предприятие «Проектное бюро»

пр-т. Победы, 36
231300, г. Лида

О выдаче технических требований

Учреждение «Гродненское областное управление МЧС», рассмотрев Ваш запрос, сообщает, что постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 05.03.2019 № 28 утвержден перечень объектов, на которые выдаются технические требования органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны. Учитывая, что объект «Модернизация банка по адресу: Гродненская область, Лидский район, г.Лида, ул. Победы, 30, инвентарный номер 420/С-38556» в вышеуказанный перечень не входит, получение технических требований на разработку разделов «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (далее – раздел ИТМ ГО) не требуется.

Вместе с тем, в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание», в обязательном порядке, в составе градостроительных, архитектурных и строительных проектов объектов жилищно-гражданского, производственного назначения, инженерной инфраструктуры должны разрабатываться разделы ИТМ ГО.

Первый заместитель
начальника управления

А.Е.Ясев

Латушко 45 37 82
Хвилько 45 37 09
Талай 45 37 55
06.06.2019

031886

УПРАВЛЕНИЕ АХОВЫ ЗДРАВООУЯ ГРОДЗЕНСКАГА
АБЛАСНОГА ВЫКАНАУЧАГА КАМІТЭТА



Дзяржаўная ўстанова
«ЛІДСКІ ЗОНАЛЬНЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»

вул. Чарняхоўскага, 1, 231300

г. Ліда, Гродзенская вобл.

тэл./факс (0154) 62 28 30
УНП 500011082, АКТІА 05564724, р/р ВУ62АКВВ36321108200054200000
(пазабюджэты), ВУ98АКВВ36041108200044200000 (бюджэты) ф-л 413
ААТ "АВ" Беларусбанк" код 696,
эл. пошта: cge@mail.lida.by

14 мая 2019 № 06.02 -29/ 2482

УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГРОДНЕНСКОГО
ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

Государственное учреждение
«ЛИДСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»

ул. Черняховского, 1, 231300

г. Лида, Гродненская обл.

тэл./факс (0154) 62 28 30
УНП 500011082, ОКПО 05564724, р/с ВУ62АКВВ36321108200054200000
(внебюджетный), ВУ98АКВВ36041108200044200000 (бюджетный) ф-л 413
ОАО "СБ" Беларусбанк" код 696,
эл. почта: cge@mail.lida.by

Исполнительному
«Приорбанк» ОАО
Смольскому С.В.

директору

О выдаче условий на проектирование

Государственное учреждение «Лидский зональный центр гигиены и эпидемиологии» рассмотрев письмо от 10.05.2019 № 129 Лидского городского унитарного предприятия «Проектное бюро» о выдаче технических требований на проектирование и выполнение строительных работ по объекту «Модернизация здания банка по адресу: Гродненская область, Лидский район, г.Лида, ул.Победы,30 инвентарный номер 420/С-38556», «Декларацию о намерениях» ОАО «Приорбанк» намечаемого к модернизации объекта сообщает.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.10.2018г. № 785 «О внесении дополнений и изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007г. № 223 и от 17 февраля 2012г. № 156» внесены изменения и дополнения в Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утверждённое постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007г. № 223.

Согласно пункту 5 Положения и приложению 1 учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор, выдают технические требования на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения Республики Беларусь.

Согласно разъяснениям Министерства здравоохранения Республики Беларусь (письмо заместителя главного государственного санитарного врача Республики Беларусь № 12-01/104 от 15.02.2019) строительство зданий (реконструкция без изменения функционального назначения) не входит в указанный перечень. Выдача технических требований уполномоченных учреждений Министерства здравоохранения при подготовке исходных данных для проектирования по объекту «Модернизация здания банка по адресу: Гродненская область, Лидский район, г.Лида, ул.Победы,30 инвентарный номер 420/С-38556» не требуется.

Главный врач

А.В.Орачев



