

ПРОЕКТ

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

г. Минск

«__» _____ 2019 г.

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, свидетельство о государственной регистрации от 9 декабря 2016 г. с регистрационным номером 190583856, выданное Минским горисполкомом, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице в лице директора Симонюкова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава и **Производственно-строительное унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» Открытое акционерное общество** (Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО), свидетельство о государственной регистрации от 14 марта 2014 г. с регистрационным номером 190199589, выданное Минским городским исполнительным комитетом, именуемое в дальнейшем **Инженерная организация**, в лице директора Глебо Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

_____, свидетельство о государственной регистрации от _____ г. с регистрационным номером _____, выданное _____, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 (далее – Правила), договором на оказание инженерных услуг _____ и результатами переговоров (Протокол по результатам проведения переговоров по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ № _____), заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик обязуется по заданию Заказчика построить объект: «Реконструкция здания общежития под административно-учебные помещения и общежитие гостиничного типа по пер. Менделеева Д.И. 1-й, д.50, корп.4» (далее по тексту – Объект) в соответствии с утвержденной проектной, в том числе сметной, документацией (далее – проектной документацией), с привлечением по согласованию с заказчиком субподрядных организаций.

1.2. Заказчик обязуется принять построенный объект и оплатить выполненные строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы (далее по тексту – строительные работы) в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим договором.

1.3. Сроки строительства Объекта:

начало строительства – «24» июня 2019г.;

завершение строительства – «23» октября 2019г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Договорная цена строительства Объекта (без учета стоимости: оборудования, поставка которого возложена на Генподрядчика, и пусконаладочных работ) сформирована в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной

(контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011г. №361», и определена в ценах на дату начала выполнения строительных работ с применением прогнозных индексов в результате проведенных переговоров на основании цены предложения Генподрядчика (смет) (приложения 2 к настоящему Договору), оформлена протоколом согласования договорной цены (приложение 1 к настоящему Договору) и составляет: _____ (_____) белорусских рублей, _____ копейки, в том числе НДС по ставке 20% – _____ (_____) белорусский рубль, _____ копеек,

Справочно: стоимость оборудования, поставка которого возложена на Генподрядчика составляет: _____ (_____) белорусских рублей _____ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) белорусских рублей _____ копейки. Окончательная стоимость оборудования будет определена после проведения Генподрядчиком закупки оборудования согласно п. 5.1. настоящего договора.

Справочно: стоимость пусконаладочных работ, обеспечение которых возложена на Генподрядчика составляет: _____ (_____) белорусских рублей _____ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) белорусских рублей _____ копейки.

График платежей (приложение 3 к настоящему Договору) и график производства работ (приложение 4 к настоящему Договору), график поставки оборудования (приложение 5 к настоящему договору) прилагаются.

2.2. Договорная цена является неизменной и корректируется в случаях изменения:

по инициативе заказчика в установленном порядке проектной документации;

налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке; сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства заказчиком.

2.3. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ определяется разработчиком проектной документации на основании четырехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Инженерной организацией, Генподрядчиком и Проектной организацией, и отражается в акте сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а и включается в справку о стоимости выполненных работ формы С-3а. Стоимость дополнительных работ определяется с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат, ежемесячно утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь на дату выполнения дополнительных работ с применением снижения стоимости работ, предусмотренном конкурсном предложением Генподрядчика. Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется по ценам организаций – изготовителей, действующим на дату выполнения дополнительных работ. По требованию Заказчика, Инженерной организации Генподрядчик обязан представлять документы подтверждающие стоимость (товарно-транспортные накладные, товарные накладные) материалов, конструкций, изделий, применяемых Генеральным подрядчиком при выполнении дополнительных работ.

2.4. Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.5. Налоги рассчитываются в соответствии с налоговым законодательством Республики Беларусь.

2.6. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За расчетный период в процессе выполнения работ на Объекте принимается месяц. Форма расчетов – безналичный расчет.

3.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика, Генподрядчика справка о стоимости выполненных работ, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, завизированного Инженерной организацией.

3.3. Расчеты за выполненные Генподрядчиком строительные работы, в том числе выплата текущего аванса на выполнение строительных работ, целевых авансов на приобретение материальных ресурсов, осуществляются Заказчиком в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре.

3.4. Датой осуществления платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.

3.5. Текущий аванс перечисляется на основании письменных заявок от Генподрядчика согласно графику платежей (приложение 3 к настоящему договору).

3.6. Аванс, выданный в соответствии с пунктом 3.5. настоящего договора, погашается ежемесячно, согласно графику производства работ (приложение 4 к настоящему договору) и считается использованным, если объем работ, предусмотренный графиком производства работ, выполнен в полном объеме.

При невыполнении графика производства работ по вине Генподрядчика, неиспользованные авансы признаются чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Генподрядчиком.

Генподрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает Заказчику проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи – приемки выполненных строительных и иных монтажных работ, выполненных в периоде принятом за расчетный, на который выдавался аванс.

При расчете сумм отработанного аванса за расчетный месяц следует учитывать объемы работ, не предусмотренные проектной документацией, но необходимость выполнения которых подтверждена в установленном порядке.

3.7. Целевой аванс на материальные ресурсы в размере _____, выплачивается Генподрядчику на основании письменной заявки согласно графику платежей (приложение 3 к настоящему договору) и графику поставки оборудования (приложение 5 к настоящему договору).

3.8. Генподрядчик направляет Заказчику и Инженерной организации заявку на выделение целевого аванса с указанием наименования, количества, стоимости, а также поставщика (изготовителя) материальных ресурсов или оборудования.

Целевые авансы выплачиваются согласно заявкам Генподрядчика в следующем порядке:

заявка на целевой аванс представляется Генеральным подрядчиком Заказчику и Инженерной организации не позднее, чем за 10 банковских дней до момента осуществления предоплаты (оплаты) Генподрядчиком поставщику (изготовителю) по договору поставки;

целевой аванс на закупку оборудования перечисляется Заказчиком Генеральному подрядчику в срок, позволяющий обеспечить финансирование заключенного между Генеральным подрядчиком и поставщиком (изготовителем) договора поставки.

Генподрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня, если иное не установлено договором поставки и настоящим договором, с момента получения целевого аванса на закупку оборудования перечисляет на расчетный счет поставщика (изготовителя) денежные средства, и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления денежных средств поставщику (изготовителю), Генподрядчик предоставляет Заказчику и Инженерной организации отчет об использовании целевого аванса, с приложением к нему заверенных Генподрядчиком копий платежных документов.

Возмещение затрат по приобретению оборудования Генподрядчиком включаются в справку по форме С-3а.

При невыполнении строительных работ согласно графику строительства по вине Генподрядчика в сроки, указанные в настоящем договоре, незакрытый целевой аванс признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Генподрядчиком.

Генподрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает Заказчику проценты, начисленные на сумму незакрытого аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных монтажных работ.

Неиспользованные (использованные не по назначению) целевые авансы Генподрядчик возвращает Заказчику по его письменному требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами.

3.9. Генподрядчик до 25 числа отчетного месяца предоставляет по окончании работ Инженерной организации акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б (далее – акт формы С-2б) и справки о стоимости выполненных работ формы С-3а (далее – справка формы С-3а).

3.10. Инженерная организация обязана в течение трех рабочих дней рассмотреть предоставленные Генподрядчиком акт формы С-2б и справку формы С-3а, завизировать акт формы С-2б и направить их Заказчику для подписания. При несогласии с данными, отраженными в акте формы С-2б и справке формы С-3а, Инженерная организация возвращает акт формы С-2б и справку формы С-3а с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. В этом случае Генподрядчик оформляет в установленном порядке и предъявляет Инженерной организации документы для визирования в части, не оспариваемой Сторонами, которые подлежат рассмотрению и визированию Инженерной организацией в течение трех рабочих дней.

3.11. Заказчик в течение двух рабочих дней с момента получения от Инженерной организации рассматривает, подписывает и заверяет печатью акты формы С-2б и справки формы С-3а. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Генподрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительно-монтажных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

Оплата за выполненные строительные работы производится Заказчиком на основании подписанных представителями Генподрядчика, Заказчика справки формы С-3а и акта формы С-2б, завизированного Инженерной организацией, в течение 10-ти банковских дней. Сумма денежных средств, подлежащих оплате за выполненные строительные работы, определяется за вычетом ранее полученных текущих авансов, а также целевых авансов в размере стоимости материальных ресурсов, приобретенных за их счет и включенных в стоимость выполненных строительных работ в расчетном периоде.

3.12. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную настоящим договором дату их выполнения. Выявление строительных работ ненадлежащего качества оформляется согласно пункту 6.6. настоящего договора.

3.13. При срыве по вине Генподрядчика срока выполнения строительных работ по Объекту, установленного настоящим договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную настоящим договором дату их завершения.

3.14. Заказчик возмещает Генподрядчику стоимость понесенных расходов в соответствии с подпунктами 4.8.27, 4.8.28 пункта 4.8 Договора по фактическим затратам, на основании Акта возмещения затрат, составленного Генподрядчиком (с предоставлением Заказчику и Инженерной организации первичных учетных бухгалтерских документов, подтверждающих такие затраты). Сумма расходов в целях возмещения включается в справку С-3а в графу «Суммы учитываемые при расчетах за выполненные работы».

3.15. Снижение (превышение) фактической стоимости выполнения строительных работ по Объекту по сравнению с договорной ценой при достижении потребительских и качественных характеристик Объекта относится Генподрядчиком на финансовые результаты его деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении Стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. исполнять условия настоящего договора;

4.2.2. обеспечивать непрерывное финансирование строительства Объекта, принимать и своевременно оплачивать в установленном договором порядке выполненные строительные работы;

4.2.3. осуществлять контроль за целевым использованием средств, направленных на финансирование Объекта;

4.2.4. совместно с Инженерной организацией передать Генподрядчику фронт работ не позднее, чем за три дня до начала выполнения строительных работ;

4.2.5. незамедлительно письменно уведомлять Генподрядчика или Инженерную организацию о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного настоящего договора;

4.2.6. содействовать Генподрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора;

4.2.7. выплачивать неустойку и возмещать убытки Генподрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если он не докажет, что нарушение условий Договора произошло не по его вине.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов строительных работ (с согласия Генподрядчика);

4.3.2. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта;

4.3.3. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

4.3.4. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения (в том числе в одностороннем порядке), а также отказаться от исполнения

настоящего договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе Правилами и настоящим договором;

4.3.5. посещать стройку в течение всего периода строительства, соблюдая при этом требования техники безопасности и охраны труда;

4.3.6. требовать информацию о ходе строительства объекта;

4.3.7. знакомится по ходу строительства объекта и после окончания с документами, подтверждающими фактическую стоимость строительных работ;

4.3.8. требовать за счет Генподрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Генподрядчика стоимость этих работ;

4.3.9. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Генподрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Генподрядчика, Заказчик имеет право требовать от Генподрядчика возмещения убытков при расторжении настоящего договора;

4.3.10. требовать у виновной стороны взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением настоящего договора, если условиями настоящего договора или законодательством не предусмотрено иное;

4.3.11. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Генподрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

4.4. Заказчик имеет также иные права и обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.5. Инженерная организация обязуется:

4.5.1. исполнять условия настоящего договора;

4.5.2. в течение трёх рабочих дней с даты подписания настоящего договора передать Генподрядчику в одном экземпляре согласованную и утверждённую в установленном порядке проектную, в том числе сметную, документацию, а также разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения настоящего договора;

4.5.3. содействовать Генподрядчику в строительстве объекта, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора, в случаях, порядке и объеме предусмотренных настоящим договором;

4.5.4. принимать совместно с Заказчиком в установленном порядке выполненные строительные работы;

4.5.5. совместно с Заказчиком передать Генподрядчику строительную площадку не позднее чем за три дня до начала выполнения строительных работ;

4.5.6. осуществлять технический надзор;

4.5.7. обеспечивать совместно с Генподрядчиком проведение комплексного опробования оборудования.

4.5.8. проверять объемы и качество выполненных Генподрядчиком строительных работ и, в подтверждение выполнения физических объемов работ и качества применяемых конструкций и материалов, визировать (согласовывать) акты приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее - акты) в текущем уровне цен;

4.5.9. проверять правильность применения расценок выполненных строительных работ, материалов нормам технических нормативных правовых актов, проверять и

визировать (согласовывать) акты по формам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

4.5.10. выполнять иные функции, определенные Заказчиком в соответствии с законодательством и настоящим договором.

4.6. Инженерная организация имеет право:

4.6.1. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения (в том числе в одностороннем порядке), а также отказаться от исполнения данного договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

4.6.2. посещать Объект в течение всего периода выполнения строительных работ и руководить ходом выполнения строительных работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;

4.6.3. требовать от Генподрядчика информацию о ходе выполнения строительных работ, о намеченных конкретных датах выполнения строительных работ;

4.6.4. требовать от Генподрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, выявленного в ходе выполнения строительных работ, допущенных по вине Генподрядчика;

4.6.5. знакомиться по ходу выполнения строительных работ и после их окончания с документами, подтверждающими фактическую их стоимость;

4.6.6. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Генподрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

4.7. Инженерная организация имеет также иные права заказчика, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.8. Генподрядчик обязан:

4.8.1. исполнять условия настоящего договора;

4.8.2. получить необходимую разрешительную документацию;

4.8.3. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

4.8.4. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

4.8.5. обеспечить соблюдение работниками Генподрядчика правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда и санитарии, а также инструкций по организации пропускного режима в зданиях Заказчика (предоставляется Заказчиком) в период нахождения, оказания услуг в Здании и на прилегающей территории;

4.8.6. выполнять строительные работы в определенные настоящим договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком строительства;

4.8.7. проводить по требованию Заказчика и (или) Инженерной организации презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если Заказчик или его представитель не участвует в закупке;

4.8.8. закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

4.8.9. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

4.8.10. своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям

технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;

4.8.11. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку Объектов от строительных отходов и мусора;

4.8.12. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения строительных работ на Объектах;

4.8.13. информировать Заказчика и Инженерную организацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.8.14. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

4.8.15. своевременно предупреждать Заказчика и Инженерную организацию о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительно-монтажных работ до получения его указаний;

4.8.16. своевременно сообщать Заказчику и Инженерной организации о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства. При неполучении от Заказчика ответа в течение трех календарных дней Генподрядчик вправе по своему усмотрению приостановить выполнение строительных работ и отнести убытки, вызванные простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения таких убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения указанных работ;

4.8.17. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику и Инженерной организации других документов, связанных с исполнением настоящего договора;

4.8.18. передать Заказчику и Инженерной организации в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором, построенный объект;

4.8.19. по окончании строительства объекта уведомить Заказчика и Инженерную организацию в письменной форме о готовности к сдаче в эксплуатацию в соответствии с Правилами;

4.8.20. выполнять требования Инженерной организации в части переданных ей функций заказчика;

4.8.21. по окончании выполнения строительных работ, до начала работы приемочной комиссии, передать Заказчику исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий настоящего договора;

4.8.22. после завершения строительных работ на объекте освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи объекта в эксплуатацию;

4.8.23. осуществить строительные работы по обеспечению сохранности Объектов незавершенного строительства при возникновении необходимости выполнения таких работ в согласованные сроки. Затраты, связанные с проведением данных работ, несет Сторона, по вине которой расторгается настоящий договор;

4.8.24. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по настоящему договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения, и копию приказа представить Заказчику и Инженерной организации;

4.8.25. поставить материальные ресурсы для строительства объекта предусмотренные настоящим договором;

4.8.26. обеспечить проведение пусконаладочных работ;

4.8.27. обеспечить в установленном порядке:

- получение ордеров (разрешений) на раскопки;
- выполнение исполнительной и геодезической съемок;
- проведение проверки теплопроводности ограждающих конструкций (при необходимости);
- проведение проверки пожарных гидрантов;
- проведение проверки задымления вентиляционных каналов;
- отбор проб воды на анализы;
- измерение в соответствии с техническими нормативными правовыми актами мощности эквивалентной дозы гамма излучения и эквивалентной равновесной объемной активности радона – 222 в воздухе;
- испытание наружных пожарных стационарных лестниц и ограждений крыш;
- прочие работы, проверки и испытания, связанные с подготовкой документации по вводу Объекта в эксплуатацию;

4.8.28. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства обращение с отходами, которые образуются в процессе производства работ (в том числе выполнения работ по разборке (демонтажу) конструкций) в виде мусора (заключать договоры на оказание услуг по сбору, хранению, вывозу и размещению отходов и мусора, получать разрешения на размещение отходов и мусора, проводить платежи за размещение отходов и мусора, в том числе за размещение отходов и мусора в бюджетные фонды охраны природы, хранение и вывоз отходов и мусора на обезвреживание, составлять Акт оприходования материалов по форме С–14). Отходы, образующиеся в процессе выполнения работ, кроме лома и отходов черных и цветных металлов, относятся к отходам, производителем (собственником) которых является Генподрядчик.

Генподрядчик обязуется передавать Заказчику (с составлением Акта оприходования материалов по форме С–14) отходы, образующиеся в процессе выполнения работ по разборке (демонтажу) конструкций, пригодные для последующего использования. Собственником данных отходов является Заказчик.

4.8.29. передать в установленном порядке результат незавершенной работы и оформленную в период выполнения строительных работ документацию по завершению работ в случае расторжения настоящего договора в 5-дневный срок, если иной срок не определен актом о прекращении договорных обязательств;

4.8.30. согласовывать с заказчиком привлечение субподрядных организаций, организовывать и координировать их работу;

4.8.31. составлять совместно с заказчиком и субподрядчиками и утверждать графики производства работ, иную обязательную для всех участников строительства документацию по организации строительства и производству работ;

4.8.32. принимать от субподрядчиков выполненные строительные работы по акту установленной формы и оплачивать эти работы в порядке, определенном договором субподряда;

4.9. Генподрядчик имеет другие обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.10. Генподрядчик имеет право:

4.10.1. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта, если иное не установлено настоящим договором;

4.10.2. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с настоящим договором, графиком платежей;

4.10.3. приостанавливать выполнение строительных работ на объекте в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;

4.10.4. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость выполнения строительного-монтажных работ превысила смету не менее чем на 10 процентов;

4.10.5. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

5.1. Генподрядчик самостоятельно обеспечивает Объект материальными ресурсами по согласованным с Заказчиком и Инженерной организацией ценам, строительной техникой. Выбор поставщиков осуществляется с применением процедуры переговоров или иных процедур закупки в случаях и порядке, определенных актами законодательства.

5.2. Генподрядчик несет ответственность за соответствие поставленных им материальных ресурсов представленным сертификатам и паспортам.

5.3. Генподрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

6.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению настоящего договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

6.2. Строительная площадка передается Генподрядчику по акту в сроки и порядке, предусмотренных настоящим договором.

6.3. Организация строительных работ на Объекте должна соответствовать документации по организации строительства и производству работ. Перед началом выполнения строительных работ на территории действующего Объекта Заказчик и Генподрядчик обязаны оформить акт-допуск для производства строительных работ на территории действующей организации по форме, приведенной в приложении А ТКП 45-1.03-40-2006 (02250).

6.4. Генподрядчик, если иное не предусмотрено настоящим договором, обеспечивает охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика (Инженерной организации) и контролирующих органов к Объектам при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами.

6.5. При выявлении Генподрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в проектной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом Заказчику и Инженерной организации. При неполучении от Заказчика и Инженерной организации ответа в течение 10 (десяти) календарных дней, если иной срок не предусмотрен настоящим договором, Генподрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.

6.6. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух дней: составляет в произвольной форме акт, в котором указываются перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Генподрядчику. Генподрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в срок: три дня. При неприятии Генподрядчиком мер по

устранению замечаний Заказчик и (или) Инженерная организация вправе в установленном порядке приостановить выполнение Генподрядчиком строительных работ.

6.7. После окончания выполнения строительных работ на объекте Генподрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в согласованные с Заказчиком и Инженерной организацией сроки.

6.8. При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства Стороны осуществляют меры по обеспечению его сохранности.

По окончании мероприятий по консервации Заказчик возмещает в установленном законодательством порядке расходы, вызванные необходимостью прекращения выполнения строительного-монтажных работ и консервации Объектов, и настоящий договор расторгается в установленном порядке.

Нормативный срок продолжительности строительства Объектов продлевается на период оформленной в установленном порядке консервации объекта незавершенного строительства.

6.9. По окончании строительства объекта Генподрядчик обязан передать Заказчику: исполнительную и производственную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий настоящего договора.

6.10. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – дефектный акт).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Генподрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Генподрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объекты не могли эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Генподрядчик.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

7.1. Сдача выполненных строительных работ Генподрядчиком и их приемка оформляются актом формы С-2б, который визируется Инженерной организацией и подписывается Заказчиком и Генподрядчиком.

7.2. К акту формы С-2б прилагаются акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций (при необходимости).

7.3. Заказчик и Инженерная организация, получившие сообщение Генподрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке.

7.4. При отказе одной из Сторон от подписания акта формы С-2б в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа, и акт подписывается другой Стороной.

7.5. Акты формы С-2б, а также документы, подтверждающие исправление результата строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком и представляются при приемке выполненных строительных работ по Объектам приемочной комиссии.

7.6. Генподрядчик имеет право на досрочную сдачу работ, предупредив об этом Инженерную организацию и Заказчика не менее, чем за пять рабочих дней. В этом случае Инженерная организация и Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную строительную работу.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком и Инженерной организацией несет Генподрядчик.

7.8. На принятый в эксплуатацию объект устанавливается гарантийный срок - 5 лет. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки объекта в эксплуатацию. Если объект не принимается Заказчиком по независящим от Генподрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять. При передаче Заказчику объекта Генподрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства.

7.9. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявленных недостатков.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных правовых актов и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и иных обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.2. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другие Стороны о наступлении указанных в пункте 8.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 3 дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

8.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Генподрядчиком будет осуществляться свыше трех месяцев, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор без обязанности возмещения возможных убытков Генподрядчику.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий настоящего договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

9.3. Заказчик, Инженерная организация или Генподрядчик имеет право требовать изменения существенных условий настоящего договора в случаях:

реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон настоящего договора;

необходимости изменения сроков выполнения строительно-монтажных работ в случаях, предусмотренных пунктом 9.5 настоящего договора;

существенного увеличения стоимости выполнения строительно-монтажных работ вследствие внесения Заказчиком изменений в проектную документацию или изменения налогового законодательства.

9.4. Сторона настоящего договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий настоящего договора, обязана уведомить о них другие Стороны настоящего договора в письменной форме и подготовить предложения об

изменении условий настоящего договора. Другие Стороны настоящего договора обязаны в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении настоящего договора и подписать дополнительное соглашение к настоящему договору либо согласиться на расторжение настоящего договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий настоящего договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении настоящего договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

9.5. Предусмотренные настоящим договором сроки строительства подлежат пересмотру в случаях:

нарушения заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;

несвоевременной передачи Генподрядчику строительной площадки;

выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Генподрядчиком своих договорных обязательств;

уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;

существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);

нарушения установленных договором сроков поставки материальных ресурсов и проведения пусконаладочных работ по вине заказчика;

приостановления строительства объекта на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон.

Срок строительства продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

9.6. До завершения строительства объекта настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.6.1. Заказчика или Инженерной организации:

при неоднократном нарушении Генподрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных настоящим договором, графиком производства работ;

если Генподрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий настоящего договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при принятии решения о консервации или прекращении выполнения строительномонтажных работ;

9.6.2. Генподрядчика:

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Генподрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

9.6.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия настоящего договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.7. Предложение о расторжении настоящего договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другим Сторонам, которые обязаны его рассмотреть и в течение 20 календарных дней направить свое согласие или несогласие в письменной форме.

9.8. При согласии Заказчика, Инженерной организации и Генподрядчика с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение настоящего договора оформляется трехсторонним актом.

9.9. Заказчик или Инженерная организация вправе в одностороннем порядке заявить отказ от настоящего договора в случае:

если Генподрядчик не приступает своевременно к выполнению строительных работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий настоящего договора являются существенными и неустранимыми;

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Генподрядчику.

9.10. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от настоящего договора в случае:

неблагоприятных последствий следования указаниям Инженерной организации о способе выполнения строительно-монтажных работ, подтвержденных представителем технического надзора Инженерной организации.

9.11. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора заинтересованная Сторона направляет другим Сторонам в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другими Сторонами уведомления Стороны составляют акт о прекращении договорных отношений в соответствии с пунктом 9.12 настоящего договора.

9.12. Расторжение настоящего договора оформляется трёхсторонним актом, в котором указываются:

объем и стоимость фактически выполненных Генподрядчиком строительных работ;

перечень передаваемой Инженерной организации исполнительной документации;

перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Генподрядчиком при выполнении строительных работ;

перечень и стоимость материалов, приобретенных Генподрядчиком и не использованных при выполнении строительных работ;

перечень имущества Генподрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;

гарантийные обязательства по принятым Заказчиком и Инженерной организацией результатам строительно-монтажных работ;

другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением настоящего договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком, Инженерной организацией и Генподрядчиком.

9.13. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в семидневный срок со дня получения.

9.14. Споры, возникающие при изменении или расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности

информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора, являющейся владельцем информации.

10.2. Требования, указанные в пункте 10.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов (организаций) в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь. Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генподрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера неперечисленной суммы.

11.2. Генподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки;

за превышение по своей вине установленных настоящим договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию, – 0,2 процента стоимости Объекта за каждый день просрочки,

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

11.3. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполнение всех видов строительных работ, производимых им и его субподрядчиками, а перед субподрядчиками – за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору.

11.4. Кроме уплаты неустойки виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой.

11.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по настоящему договору.

12. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

12.1. Генподрядчик обеспечивает выполнение строительных работ в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями проектной документации и технических нормативных правовых актов.

12.2. Технический надзор за строительством объекта от имени Заказчика осуществляет инженерная организация – Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО. Представитель технического надзора имеет право доступа на объект в пределах предоставленных ему полномочий.

12.3. Строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование, поставляемые на строительную площадку, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

13.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на ___ листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

13.4. В случае не достижения согласия Сторонами путем переговоров при возникновении споров, споры рассматриваются Экономическим судом города Минска.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- протокол согласования договорной цены (приложение 1);
- сметы (приложение 2);
- график платежей (приложение 3);
- график производства работ (приложение 4);
- график поставки оборудования (приложение 5);
- документы, удостоверяющие полномочия сторон (копия);
- документация для переговоров (копия);
- предложение победителя переговоров (копия);
- протокол по результатам проведения по выбору генподрядной организации для строительства объекта от _____ № _____ (копия).

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Директор

_____ М.С.Симонюков

**Государственное учреждение образования
«Республиканский центр государственной
экологической экспертизы и повышения
квалификации руководящих работников и
специалистов» Министерства природных
ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь**
220037, г. Минск, 1-й пер. Менделеева, д. 50 корп.4
Р/с ВУ40BPSB30121642290179330000
ДО №704 на ул. Уральской, 1а ОАО «БПС-Сбербанк»
Г. Минск, ВИС: BPSBВУ2Х
УНП 190583856, ОКПО 37655701

Генподрядчик:

**Инженерная
организация:**
Директор
Унитарного предприятия
«Дом Офис 2000»
«Приорбанк» ОАО
_____ А.А. Глебо

**Унитарное предприятие «Дом Офис 2000»
«Приорбанк» ОАО**
220040 г. Минск, ул. Л.Беды, д.10, пом.1Н
р/с ВУ85PJCB30120000771000000933
в ЦБУ №115 «Приорбанк» ОАО г. Минск,
ул. Кропоткина, 91, S.W.I.F.T./ВИС: PJCBВУ2Х,
УНП 190199589, ОКПО 37544031

Протокол согласования договорной цены

Наименование объекта: «Реконструкция здания общежития под административно-учебные помещения и общежитие гостиничного типа по пер.Менделеева Д.И. 1-й, д.50,корп.4»

Основание: протокол по результатам проведения переговоров по выбору подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ от _____ № _____

Договорная цена работ по результатам переговоров составляет:

Заказчик:
Директор

_____ М.С.Симонюков

**Государственное учреждение образования
«Республиканский центр государственной
экологической экспертизы и повышения
квалификации руководящих работников и
специалистов» Министерства природных ресурсов и
охраны окружающей среды Республики Беларусь**
220037, г. Минск, 1-й пер.Менделеева д. 50 корп.4
Р\с ВУ40BPSB30121642290179330000
ДО №704 на ул.Уральской, 1а ОАО «БПС-Сбербанк»
Г.Минск, ВИС:ВPSBВУ2Х
УНП 190583856, ОКПО 37655701

Генподрядчик:

Инженерная
организация:
Директор

_____ А.А. Глебка

**Унитарное предприятие «Дом Офис 2000»
«Приорбанк» ОАО**
220040 г. Минск, ул. Л.Беды, д.10, пом.1Н
р/с ВУ85РЈСВ30120000771000000933
в ЦБУ №115 «Приорбанк» ОАО г. Минск,
ул. Кропоткина, 91, ВИС: РЈСВВУ2Х,
УНП 190199589, ОКПО 37544031

Приложение № 3 к договору строительного подряда № _____
от _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

по объекту: « _____ »

№ п/п	Месяцы строительства	Стоимость подрядных работ по графику, руб.	Стоимость смонтированного оборудования Подрядчика, руб.	Платежи- всего, руб.	В том числе:					Погашение целевых авансов на материалы, руб.	Погашение целевых авансов на оборудование, руб.
					Текущий аванс, руб.	Оплата выполненных СМР, руб.	Целевой аванс на приобретение материалов Подрядчика, руб.	Целевые авансы на оборудование, руб.	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	2019 год										
1	июнь										
2	июль										
3	август										
4	сентябрь										
5	октябрь										
6	ноябрь										
	ИТОГО 2019 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Генподрядчик

Инженерная организация

Заказчик

Форма

Приложение 4
к договору строительного подряда

от _____

График строительства (производства работ)

на _____
(наименование объекта)

Обоснование	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество	всего	Стоимость, млн. рублей				
					в том числе по месяцам с учетом прогнозного индекса цен в строительстве	6	7	8	9
1	2	3	4	5					
Итого									
По договорной (контрактной) цене на дату заключения договора									
Стоимость поставляемых заказчиком материалов									

Справочно: Стоимость оборудования,				
поставка которого возложена на подрядчика				

Подрядчик

(должность, подпись)
М.П.
(инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность, подпись)
М.П.
(инициалы, фамилия)

График поставки оборудования

Объект: « _____ »

(наименование объекта, этапа работ)

Наименование оборудования	Ед.Изм	Кол-во	Цена единицы	Стоимость	Срок поставки
ВСЕГО:					

Генподрядчик:

Инженерная организация:

Заказчик: