

СВОДНАЯ СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ №1

Объект: «Модернизация здания банка по адресу: Гродненская область, Лидский район, г.Лида, ул.Победы, 30 инвентарный номер 420/С-38556»

Стадия: Строительный проект

Инженерная организация: унитарное предприятие "Дом Офис 2000" "Приорбанк" ОАО

Заказчик: "ПРИОРБАНК" ОАО

№ п/п	Идентификатор нормы	Наименование объекта проектирования	единицы измерения натурального показателя	Значение натурального показателя объекта проектирования	Номера разделов, таблиц, пунктов СНЭТ, значения и обоснование применяемых коэффициентов	Расчет стоимости проектирования	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные проектные работы:							
1	2040906 (а-б)	Здание банка, м2 общей площади проектируемых помещений S = 1250,5 м2. В том числе: площадь проектируемых помещений 1-го этажа - S1 = 636,2 м2; -площадь проектируемых помещений 2-го этажа - S2 = 612,3 м2; -площадь проектируемых фасадов здания -Sф = 1204,0 м2.	м2	1 250,50	СНЭТ 20-2014 табл. 4.9	Спр=(356+(504-356)/(1500-750))*(1250,5-750)*1,065 484,33	484,33
					K = 1,065	Методич. указ. НЭТ 8.01.00-2014 табл.1-тарифный коэфф. для тарифного разряда 14,9	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	10,28	Таблица А.2; Отопление, вентиляция, кондиционирование	Спр=(484,33*10,28%*0,3) 14,94	14,94
					K = 0,3	Объем выполнения работ Генподрядчика 30%	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	6,99	Таблица А.2; Электрооборудование, электроосвещение	Спр=(484,33*6,99%*1) 33,85	33,85
					K = 1	Объем выполнения работ Генподрядчика 100%	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	25,16	Таблица А.2; Архитектура	Спр=(484,33*25,16%*0,5) 60,93	60,93
					K = 0,5	Объем выполнения работ Генподрядчика 50%	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	34,15	Таблица А.2; Конструкции	Спр=(484,33*34,15%*0,2) 33,08	33,08
					K = 0,2	Объем выполнения работ Генподрядчика 20%	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	4,98	Таблица А.2; Технология	Спр=(484,33*4,98%*0,5) 12,06	12,06
					K = 0,5	Объем выполнения работ Генподрядчика 50%	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	4,43	Таблица А.2; Водопровод и канализация	Спр=(484,33*4,43%*0,5) 10,73	10,73
					K = 0,5	Объем выполнения работ Генподрядчика 50%	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	1,27	Таблица А.2; Связь внутренняя	Спр=(484,33*1,27%*0) 0,00	0,00
					По заданию не разрабатывается	0,00	
					K = 0	Объем выполнения работ Генподрядчика 0,0%	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	2,17	Таблица А.2; Проект организации строительства (в сокращенном варианте)	Спр=(484,33*2,17%*0,5) 5,30	5,30
					K = 0,5	Объем выполнения работ Генподрядчика 50%	
		Распределение затрат трудовых ресурсов по разделам проектной документации	%	10,57	Таблица А.2; Сметная часть	Спр=(484,33*10,57%*1) 51,20	51,20
					K = 1	Объем выполнения работ Генподрядчика 100%	
2	ВСЕГО нормы затрат трудовых ресурсов		%	43,4			222,09
					Коэффициент на модернизацию K=1,3*0,84615=	1,1	Методич. указ. НЭТ 8.01.00-2014 Глава 5, п.35 (модернизация) по соглашению сторон
					Коэффициент, учитывающий степень сложности K _{20.101} =	1	СНЭТ 20-2014, п.1.3.1 К 20.101 = 1,05 (II степень сложности)
					K _{м.06} = 1,05;	1,05	"Методические указания...", Прил.3; п.4 (с выделением очередей, пусковых комплексов)
					K _{м.08} = 1,1-0,03 = 1,07 -с учетом объема кондиционирования;	1,07	"Методические указания...", Прил.3; п.6
3	ВСЕГО нормы затрат трудовых ресурсов с учетом коэффициентов					п.2*1,1*1,00*1,05*1,07	274,47
					Стоимость 1 чел-дня работы на 01.01.2019г."В14р"=	189,71	Приказ МАиС РБ №9 от 14.01.2019г.
4	Стоимость 1 чел-дня работы, откорректированная на срок, требуемый для разработки проектной документации (срок выполнения работ: июль 2019г - сентябрь 2019г):					V14P = V01.01.2017*Io*(1+0,5*(Pp-1)) = 189,71*1,0322*(1+0,5*(1,0160-1))=	197,39
5	Итого стоимость основных проектных работ					Спр=274,47*197,39	54 177,63
Дополнительные проектные работы:							
6	Структурированная кабельная система и Проект системы управления потоками клиентов ("электронная очередь")					Приложение 1	4 342,58
8	Разработка технических решений по переносу кабелей электроснабжения в подвале и гидроизоляции участков кабельных каналов. Разработка цветowych решений фасадов.					Приложение 2	2 901,63
9	Итого стоимость дополнительных проектных работ						7 244,21

1	2	3	4	5	6	7	8	
	Изыскательские работы:							
10	Определение технического состояния строительных конструкций части здания		м3	-	СНЗТ 18-2014	По отдельному договору	0,00	
11								
12	Итого стоимость изыскательских работ:						0,00	
13	Итого стоимость проектных и изыскательских работ:						61 421,84	
14	Итого стоимость проектных и изыскательских работ с учетом конкурсного предложения (договорного коэффициента):				К = 0,85	Спр=*0,85	52 208,56	
15	НДС 20%	руб.			Ставка НДС - 20%	С=52208,56*20/100	10 441,71	
16	Всего с НДС на июль - сентябрь 2019г:	руб.			С	С=52208,56+10441,71	62 650,27	
	Шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 27 копеек							
17	В том числе НДС 20%:				Десять тысяч четыреста сорок один рубль 71 копейка.		10 441,71	

Расчет составил
ведущий инженер ПО

Директор



ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА №1

Разработка раздела строительного проекта по системе охранной сигнализации, системе тревожной сигнализации, системе пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системе видеонаблюдения, системе управления очередью клиентов

Объект: «Модернизация здания банка по адресу: Гродненская область, Лидский район, г. Лида, ул. Победы, 30 инвентарный номер 420/С-38556»

Сборник норм затрат трудовых ресурсов на проектирование систем безопасности (СНЗТ 24-2014)

Сборник норм затрат трудовых ресурсов на проектирование объектов связи (СНЗТ 23-2014)

№ п.п	Наименование объекта проектирования	Обоснование	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4
1	Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку проектной документации по сети комплексной средств связи и передачи информации в зданиях и сооружениях. Емкость, пар: 396 ед. $HЗТ(СКС1)=(4,3+(7,5-4,3)/(500-100)*(396-100))*1,1*1,043$	СНЗТ 23-2014. Раздел 2.5, таблица 2.5. Кмодерн.=1,1. Методические указания НЗТ 8.01.00-2014, п. 17., приложение №5. Идентификатор нормы: 2320504е Тарифный коэффициент К(14,6)=1,043	7,7
2	Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку проектной документации по канализации скрытой проводки для сетей. Емкость волокон, пар: 396 ед. $HЗТ(СКС2)=(2,4+(4,5-2,4)/(500-100)*(396-100))*1,037$	СНЗТ 23-2014. Раздел 2.5, таблица 2.5. Кмодерн.=1,1. Методические указания НЗТ 8.01.00-2014, п. 17., приложение №5. Идентификатор нормы: 2320505е Тарифный коэффициент К(14,5)=1,037	4,5
3	Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку проектной документации по системе управления очередью клиентов. 10 точек Ббаз=8,5*1,1*1,049	СНЗТ 24-2014 таблица 2.17, К24.270=1,2, Кмодерн.=1,1. Методические указания НЗТ 8.01.00-2014, глава 3 таблица 1 (К=1,049-14,7)	9,8
4	$HЗТ_{общ.}=п.1+п.2+п.3$		22,0
5	Стоимость работ, приходящаяся на 1 человеко-день исполнителя 14-го разряда. Дата разработки проекта: 06-07.2019 г. $B14P=B01.01.2019*Io*(1+0,5*(Ip-1)) = 189,71*1,0322*(1+0,5*(1,016-1))$ $Io=1,0268$ (Январь 2019*...Июнь 2019); $Ip=1,0160$ (Июль 2019*...Сентябрь 2019).	Методические указания, п.33. Приказ Министерства архитектуры и строительства РБ №9 от 14.01.2019 г. Приказ Министерства архитектуры и строительства РБ №68 от 16.03.2016 г. Письмо Министерства архитектуры и строительства РБ №04-3-03/1433 от 31.01.2018 г.	197,39
6	Базовая стоимость основных проектных работ $Bрес=HЗТ_{общ.} * УВстадия * B14P$	Методические указания, п.25, табл. 1 $УВстадия=1. \quad п.4 * п.5$	4 342,58
7	НДС по ставке 20 %		868,52
8	Всего по смете с НДС 20%:		5 211,10

Пять тысяч двести одиннадцать рублей 10 копеек

Расчет составил

ведущий инженер ПО



Ю.А.Мальцева

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ №2

по определению индивидуальных норм трудовых затрат

Объект: «Модернизация здания банка по адресу: Гродненская область, Лидский район, г.Лида, ул.Победы, 30
инвентарный номер 420/С-38556»

№№ п/п	Должность исполнителя по КСД	Трудозатраты, приходящиеся на исполнителя, в пределах трудоемкости конкретной работы	Трудоемкость работы (услуги), чел.-дн.	Тарифный разряд исполнителя по ЕТС	Доля участия исполнителя в трудоемкости работы (услуги), %	Средний тарифный разряд исполнителей	Тарифный коэффициент для пересчета стоимости
1	2	4	3	4	5	6	7
1	Начальник проектного отдела	0,0	12,0	18	0,00%	17,0	1,225
2	Главный инженер проекта	2,0		17	16,67%		
3	Главный специалист архитектор	6,0		17	50,00%		
4	Главный специалист электротехник	0,0		17	0,00%		
5	Главный специалист конструктор	4,0		17	33,33%		
6	Главный специалист ВК,ОВ, кондиционир.	0,0		17	0,00%		
7	Ведущий архитектор, конструктор	0,0		15	0,00%		
8	Ведущий инженер сметчик	0,0		15	0,00%		
9	Инженер 2 категории	0,0		12	0,00%		
10	Инженер 2 категории	0,0		12	0,00%		

п.7 Тарифный коэффициент для пересчета стоимости применять с Таблицы №1, стр.10 Методических указаний 8.01.00-2014; Приказ МАиС №14 от 14.01.2016г.; Приказ МАиС №68 от 16.03.2016г.

НЗТ
Приказ МАиС

РБ №120 от 30.05.2018г.

1.	"В.1" на октябрь - декабрь 2018г.: Вчел.дн.*Ю*{1+0,5*(Ip-1)}= =189,71*1,0322*{1+0,5*(1,0116-1)}= где Ю=Янв.*...*Июн.=ОКРУГЛ(1,0053*...*1,0053=1,0322; Ip=Июл....*Сент.=1,0053*1,0053*1,0053=1,016;	197,39	руб.
2.	Стоимость выполнения работ исполнителями (гр.3 * гр.7 * 197,39)	2 901,63	руб.
3.	Командировочные расходы		
4.	Ненормируемые расходы (п. 34 Метод. рекомендаций)		
5.	Итого:	2 901,63	руб.
6.	Сумма НДС (20%)	580,33	руб.
7.	Всего стоимость работ с НДС	3 481,96	руб.

Три тысячи четыреста восемьдесят один рубль 96 копеек

Расчет составил
ведущий инженер ПО

 Ю.А.Мальцева