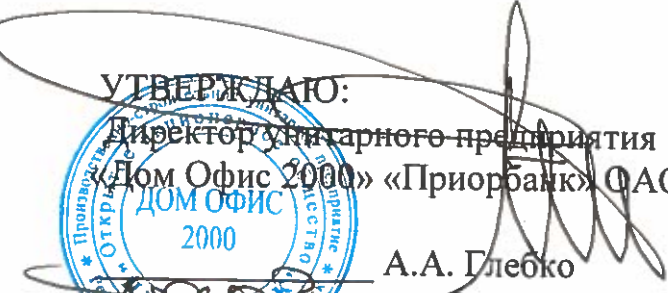


СОГЛАСОВАНО:  
Исполнительный директор  
«Приорбанк» ОАО

  
С.В. Смольский  
2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор филиального предприятия  
«Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО



  
А.А. Глебко  
2021 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору генподрядной организации для выполнения работ по разработке проектной, в том числе сметной документации по системам охранной сигнализации, телевизионным системам видеонаблюдения, системам контроля и управления доступом, системам пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, устройству системы газового автоматического пожаротушения на следующих объектах «Приорбанк» ОАО:

### 1. Телевизионные системы видеонаблюдения на объектах:

«Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения ЦБУ 500 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Брест, б. Шевченко, 6/1»;

«Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещение финансового назначения»;

«Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения УРМ 100/5 «Приорбанк» ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н»;

### 2. Системы контроля и управления доступом на объектах:

«Модернизация системы контроля и управления доступом ЦБУ 500 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Брест, б. Шевченко, 6/1»;

«Модернизация системы контроля и управления доступом УРМ 600/2 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Гродно, пр-т Космонавтов, 81»;

«Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещение финансового назначения»;

«Модернизация системы контроля и управления доступом УРМ 100/5 «Приорбанк» ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н»;

### 3. Системы охранной сигнализации на объектах:

«Модернизация системы охранной сигнализации ЦБУ 102 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Минск, Логойский тракт, 15/1»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/6 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Минск, ул. Кирова, 8, корп.3»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 109/1 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, 91»;

- «Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 104/1 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37»;
- «Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 600/2 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Гродно, пр-т Космонавтов, 81»;
- «Модернизация системы охранной сигнализации ЦБУ 505 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 71»;
- «Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 200/5 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Витебск, ул. Строителей, 11а»;
- «Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 114/1 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 107» ;
- «Модернизация системы охранной сигнализации помещения ЦОД «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 65а»;
- «Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 506/3 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Береза, ул. Красноармейская, 26»;
- «Модернизация системы охранной сигнализации «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 2» (касса приема выручки);
- «Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещением финансового назначения»;
- «Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/5 «Приорбанк» ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н»;
4. *Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, устройство системы газового автоматического пожаротушения на объектах:*
- «Устройство системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре ЦБУ 201 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Орша, Базарная площадь»;
- «Устройство системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре ЦБУ 401 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Мозырь, ул. Интернациональная, 162»;
- «Устройство системы газового автоматического пожаротушения ЦБУ 401 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Мозырь, ул. Интернациональная, 162»;
- «Устройство системы пожарной сигнализации здания специализированного финансового назначения по адресу: г. Минск, ул. В.Хоружей, 31 А (2-й корпус, цокольный этаж)»;
- «Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещением финансового назначения»;
- «Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре УРМ 100/5 «Приорбанк» ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н», (далее – Объекты).

Заказ на основе переговоров размещен на основании приказа производственно-строительного унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» Открытое акционерное общество от 19.03.2021 № 12.

Переговоры являются процедурой закупки в строительстве, заключаются в размещении заказа на выполнение работ при разработке проектной, в том числе сметной документации и предусматривают определение генподрядной организации, предложение которой удовлетворяет требованиям и условиям, изложенным в настоящей документации, проекте договора подряда на выполнение работ по разработке проектной, в том числе сметной документации по системам охранной сигнализации, телевизионным системам видеонаблюдения, системам контроля и управления доступом, системам пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, устройству системы газового автоматического пожаротушения на Объектах «Приорбанк» ОАО (далее – договор) с учетом критериев оценки, изложенных в настоящей документации.

1. Настоящая документация разработана в соответствии с требованиями: Положения о порядке организации и проведения в Унитарном предприятии «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденного 30.03.2018;

порядка организации и проведения выбора поставщика товаров (работ, услуг) при закупках, осуществляемых «Приорбанк» ОАО при строительстве объектов за счет собственных средств, утвержденного Решением Правления банка от 22.05.2018 (протокол № 15).

2. В настоящей документации используются основные термины и их определения, в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. № 88.

3. Заказчик – «Приорбанк» ОАО.

Место нахождения заказчика: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, контактные данные – 8(017) 289 90 90, e-mail: info@priorbank.by.

Банковские реквизиты заказчика: расчетный счет: BY45PJCB6640 9990000062000933 в «Приорбанк» ОАО, адрес банка: город Минск, улица В.Хоружей, 31А, S.W.I.F.T./BIG: PJCBVY2X, УНП 100220190, ОКПО 05832739.

Организатор переговоров – Производственно-строительное унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» Открытое акционерное общество (Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО), действующее на основании договора на оказание инженерных услуг по строительству, реконструкции, модернизации объектов от 04.01.2020 № 1/1-20-ИН.

Юридический адрес организатора переговоров: 220113, город Минск, улица Белинского, дом 23, пом. 329.

Место проведения переговоров: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, пом.214, контактные данные – 8(017) 283 23 02, тел./факс: 8(017) 318 13 91.

Банковские реквизиты организатора переговоров: расчетный счет BY85PJCB30120000771000000933, в ЦБУ № 115 «Приорбанк» ОАО, адрес банка: город Минск, улица Кропоткина, дом 91, S.W.I.F.T./BIG: PJCBVY2X, УНП 190199589, ОКПО 37544031.

4. Ответственное лицо– Зуйкевич Жанна Валерьевна, контактные данные – 8 (017) 308-85-10; +375 44 541 17 25; e-mail: zhanna.zuykevich@priorbank.by.

5. Предмет заказа: выбор генподрядной организации для выполнения работ по разработке проектной, в том числе сметной документации по системам охранной сигнализации, телевизионным системам видеонаблюдения, системам контроля и управления доступом, системам пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, устройству системы газового автоматического пожаротушения на следующих объектах «Приорбанк» ОАО:

*1. Телевизионные системы видеонаблюдения на объектах:*

«Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения ЦБУ 500 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Брест, б. Шевченко, 6/1»;

«Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещение финансового назначения»;

«Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения УРМ 100/5 "Приорбанк" ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н»;

*2. Системы контроля и управления доступом на объектах:*

«Модернизация системы контроля и управления доступом ЦБУ 500 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Брест, б. Шевченко, 6/1»;

«Модернизация системы контроля и управления доступом УРМ 600/2 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Гродно, пр-т Космонавтов, 81»;

«Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещение финансового назначения»;

«Модернизация системы контроля и управления доступом УРМ 100/5 "Приорбанк" ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н»;

*3. Системы охранной сигнализации на объектах:*

«Модернизация системы охранной сигнализации ЦБУ 102 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, Логойский тракт, 15/1»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/6 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Кирова, 8, корп.3»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 109/1 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, 91»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 104/1 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 600/2 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Гродно, пр-т Космонавтов, 81»;

«Модернизация системы охранной сигнализации ЦБУ 505 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 71»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 200/5 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Витебск, ул. Строителей, 11а»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 114/1 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 107» ;

«Модернизация системы охранной сигнализации помещения ЦОД "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 65а»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 506/3 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Береза, ул. Красноармейская, 26»;

«Модернизация системы охранной сигнализации "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 2» (касса приема выручки);

«Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещение финансового назначения»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/5 «Приорбанк» ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н»;

*4. Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, устройство системы газового автоматического пожаротушения на объектах:*

«Устройство системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре ЦБУ 201 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Орша, Базарная площадь»;

«Устройство системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре ЦБУ 401 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Мозырь, ул. Интернациональная, 162»;

«Устройство системы газового автоматического пожаротушения ЦБУ 401 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Мозырь, ул. Интернациональная, 162»;

«Устройство системы пожарной сигнализации здания специализированного финансового назначения по адресу: г. Минск, ул. В.Хоружей, 31 А (2-й корпус, цокольный этаж)»;

«Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещение финансового назначения»;

«Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре УРМ 100/5 «Приорбанк» ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н», *(далее – Объекты)*.

Требования к выполнению заказа: работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов.

6. Содержание и перечень работ, выполняемых по предмету заказа, перечень разрешительной документации и иной документации, исходных данных определены Заказчиком и указаны в Задании на проектирование (Приложение 1).

7. Срок выполнения работ по разработке проектной, в том числе сметной документации: 5 месяцев с даты начала работ согласно договору.

8. Источник финансирования – собственные средства «Приорбанк» ОАО.

9. *Цена заказчика*, применяемая в качестве стартовой цены (Приложение 2), сформирована на основании Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и Сборников норм затрат трудовых ресурсов, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169, и составляет: **56 379,62** (Пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять белорусских рублей 62 копейки, с учетом НДС по ставке 20% в сумме - 9 396,61 (Девять тысяч триста девяносто шесть) белорусских рублей 61 копейка, в том числе по системам:

Смета №	Наименование объекта строительства	Стоимость, бел. руб.	в т.ч. НДС 20%
<i>Телевизионная система видеонаблюдения на объектах:</i>			
№ 1-ТСВ	Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения ЦБУ 500 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Брест, б. Шевченко, 6/1.	1 710.18	285.03
№ 19-ТСВ	Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещение финансового назначения.	3 527.26	587.88
№ 23-ТСВ	Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения УРМ 100/5 "Приорбанк" ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н.	4 569.40	761.57
Итого:		<b>9 806.84</b>	<b>1 634.48</b>
<i>Системы контроля и управления доступом на объектах:</i>			
№2-СКД	Модернизация системы контроля и управления доступом ЦБУ 500 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Брест, б. Шевченко, 6/1.	4 809.89	801.65
№3-СКД	Модернизация системы контроля и управления доступом УРМ 600/2 "Приорбанк" ОАО по адресу: г.Гродно, пр-т Космонавтов, 81.	1 068.86	178.14
№20-СКД	Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещение финансового назначения.	1 202.47	200.41
№24-СКД	Модернизация системы контроля и управления доступом УРМ 100/5 "Приорбанк" ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н.	1 576.57	262.76
Итого:		<b>8 657.79</b>	<b>1 442.96</b>
<i>Системы охранной сигнализации на объектах:</i>			
№ 4-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации ЦБУ 102 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, Логойский тракт, 15/1	2 771.69	461.95
№ 5-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/6 "Приорбанк" ОАО по адресу: г.Минск, ул. Кирова, 8, корп.3	1 412.50	235.42
№ 6-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 109/1 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, 91	2 745.04	457.51

№ 7-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 104/1 "Прирбанк" ОАО по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37	2 425.22	404.20
№ 8-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 600/2 "Прирбанк" ОАО по адресу: г. Гродно, пр-т Космонавтов, 81	1 758.95	293.16
№ 9-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации ЦБУ 505 "Прирбанк" ОАО по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 71	6 716.00	1 119.33
№ 13-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 200/5 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Витебск, ул. Строителей, 11а	855.10	142.52
№ 15-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 114/1 "Прирбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 107	2 458.39	409.73
№ 16-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации помещения ЦОД "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 65а.	1 549.85	258.31
№ 17-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 506/3 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Береза, ул. Красноармейская, 26.	1 576.57	262.76
№ 18-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/7 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 2 (касса приёма выручки).	1 416.24	236.04
№ 21-ОС	Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещением финансового назначения.	1 892.21	315.37
№ 25-ОС	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/5 "Приорбанк" ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н.	1 838.90	306.48
Итого:		<b>29 416.66</b>	<b>4 902.78</b>
<i>Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, устройство системы газового автоматического пожаротушения на объектах:</i>			
№ 10-ПСО	Устройство системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре ЦБУ 201 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Орша, Базарная площадь	1 933.91	322.32
№ 11-ПСО	Устройство системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре ЦБУ 401 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Мозырь, ул. Интернациональная, 162.	2 680.13	446.69
№ 12-АПТ	Устройство системы газового автоматического пожаротушения ЦБУ 401 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Мозырь, ул. Интернациональная, 162.	1 332.54	222.09
№ 14-ПС	Устройство системы пожарной сигнализации здания специализированного финансового назначения по адресу: г. Минск, ул. В.Хоружей, 31 А (2-й корпус, цокольный этаж).	629.44	104.91
№ 22-ПСО	Реконструкция изолированного административно-торгового помещения с инвентарным номером 500/D-798815289, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Мира, 6-272, под помещением финансового назначения.	974.48	162.41

№ 26- ПСО	Модернизация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре УРМ 100/5 "Приорбанк" ОАО, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 80, пом.4Н.	947.83	157.97
Итого:		<b>8 498.33</b>	<b>1 416.39</b>
<b>Всего, с НДС:</b>		<b>56379,62</b>	<b>9 396.61</b>

Участник вправе вносить предложения по изменению стартовой цены только в сторону уменьшения.

10. Договорная цена на выполнение работ по разработке проектной, в том числе сметной документации по Объектам определяется на основании цены предложения участника, выбранной Заказчиком, и является неизменной до завершения выполнения работ, за исключением случаев:

- изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;
- необходимости выполнения дополнительных объемов работ, возникших в ходе выполнения работ;
- уточнения (изменения) Заказчиком задания на проектирование объекта и сметной стоимости проектируемых Объектов.

11. Ознакомиться и получить документацию для переговоров и разъяснение по ней можно на месте у организатора переговоров с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.00 по местному времени ежедневно в рабочие дни организатора переговоров, начиная с 23.03.2021 по 26.03.2021 (включительно) по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, пом.204.

Участник не имеет права передавать документацию для проведения переговоров или информацию о ней третьим лицам без предварительного согласия организатора переговоров.

12. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей предложения для переговоров. Организатор переговоров не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов переговоров.

13. Условия оплаты:

За расчетный период принимается период необходимый для выполнения работ в соответствии с календарным планом. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных работ. Авансовые платежи - не предоставляются.

Форма расчетов – безналичный расчет. Оплата производится в белорусских рублях.

14. Предложение для переговоров должно содержать следующие документы:



- сопроводительное письмо, подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором переговоров, с указанием согласия участника на подписание договора, стоимости и срока выполнения работ, порядка оплаты;
- копию свидетельства о государственной регистрации;
- копии аттестатов соответствия, дающих право осуществлять деятельность по предмету заказа, выданного в установленном порядке;
- заверенная копия специального разрешения (лицензии) на право осуществления охранной деятельности;
- заверенная копия специального разрешения (лицензии) на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности;
- сведения о наличии системы менеджмента качества, подтвержденной сертификатом соответствия, выданным в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь и иные документы, подтверждающие качество выполняемых работ;
- обоснование и расчет цены предложения участника;
- календарный план на разработку проектной документации;
- опись представленных документов с указанием их порядкового номера.

15. Предложение для переговоров на русском языке, цена предложения должна быть выражена в белорусских рублях. **Предложение для переговоров должно быть прошито, листы пронумерованы.** На обороте последнего листа предложения для переговоров учиняется запись о количестве пронумерованных и прошитых листов, которая заверяется подписью руководителя и печатью участника (в случае использования печати).

16. Срок действия предложения участника – 6 месяцев со дня его подачи.

Участник вкладывает предложение для переговоров в конверт, опечатывает его печатью участника (в случае использования печати). На конверте учиняется надпись: «Предложение для переговоров по выбору генподрядной организации для выполнения работ по разработке проектной, в том числе сметной документации по системам охранной сигнализации, телевизионным системам видеонаблюдения, системам контроля и управления доступом, устройству системы газового автоматического пожаротушения на Объектах «Приорбанк» ОАО».

Не вскрывать до начала процедуры вскрытия конвертов с предложениями!».

На конверте также указываются: наименование и адрес организатора переговоров, название участника; почтовый адрес, электронный адрес, номер телефона и факса участника.

17. Конверт с предложением для переговоров доставляется представителем участника непосредственно по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, с 9.00 до 12.30 ч. и с 13.15 до 16.00 ч. по местному времени ежедневно, в рабочие дни, начиная с 23.03.2021 года по 26.03.2021 (включительно) и 29.03.2021 с 9.00 до 12.30 ч. и с 13.15 до 13.45 ч.

Конверты с предложениями регистрируются в журнале регистрации входящих документов с указанием даты и времени приема документов. Организатор переговоров по просьбе участника предоставляет ему расписку с указанием даты и времени получения его предложения для переговоров.

18. Участник может изменить или отозвать свое предложение для переговоров до истечения конечного срока подачи предложений для переговоров.

В случае внесения участником изменений в предложение для переговоров, изменения предоставляются в опечатанном печатью участника конверте (в случае использования печати) с надписью: «Изменения в предложение по выбору генподрядной организации для выполнения работ по разработке проектной, в том числе сметной документации по системам охранной сигнализации, телевизионным системам видеонаблюдения, системам контроля и управления доступом, устройству системы газового автоматического пожаротушения на Объектах «Приорбанк» ОАО.

На конверте также указываются: наименование и адрес организатора переговоров; название участника; почтовый адрес, электронный адрес, номер телефона и факса участника.

Документ, содержащий изменения, подписывается руководителем и скрепляется печатью участника (в случае использования печати). В случае, если документ содержит более одного листа, каждый лист нумеруется, прошивается, а на обороте последнего листа учиняется запись о количестве пронумерованных и прошитых листов, которая заверяется подписью руководителя и печатью участника (в случае использования печати).

19. Отзыв предложения для переговоров осуществляется путем подачи участником организатору переговоров соответствующего заявления, подписанного руководителем участника и скрепленной его печатью (в случае использования печати). Заявление доставляется в порядке, аналогичном порядку доставки конверта с предложением для переговоров, предусмотренному пунктом 17 настоящей документации.

20. Предложение участника, оформленное ненадлежащим образом и/или полученное позднее конечного срока приема предложений для переговоров и/или не содержащее требуемой информации (документов) в соответствии с настоящей документацией, рассмотрению не подлежит.

21. Сроки проведения переговоров:

рассылка приглашений организациям для участия в переговорах по 23.03.2021 (включительно);

конечный срок приема предложений для переговоров - 13.45 по местному времени 29.03.2021;

вскрытие конвертов с предложениями для переговоров состоится в 14.00 ч. по местному времени 29.03.2021 по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, пом.214;

подведение итогов переговоров – 29.03.2021 в 15.00 ч. по местному времени по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А.

22. Переговоры проводятся:

без проведения предварительного квалификационного отбора участников, без процедуры улучшения предложения к переговорам.

23. Конкурсная комиссия организатора переговоров осуществляет рассмотрение и изучение предложений для переговоров, проверяет на наличие предусмотренных пунктом 14 настоящей документации документов, содержащиеся в предложениях для переговоров показатели критериев,

предусмотренных пунктом 24 настоящей документации. Несоответствующие требованиям конкурсной документации предложения для переговоров отклоняются.

Участники вправе присутствовать во время вскрытия конвертов с предложениями.

Полномочия представителя участника должны подтверждаться копией доверенности (иным документом), удостоверенной в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь или ее оригиналом.

*Доверенность* должна содержать полномочия представителя на участие в процедуре переговоров, процедуре улучшения предложения для переговоров с указанием на право изменения предложения участника (в случае проведения такой процедуры) и подписания от имени участника протокола по результатам проведения процедуры переговоров (процедуры улучшения предложения для переговоров).

24. Принятые к рассмотрению предложения оцениваются по следующим критериям:

- выбор наименьшей цены.

В случае, если в процедуре переговоров принимают участие организации, применяющие различные системы налогообложения, цены предложений участников процедуры переговоров сравниваются без учета налога на добавленную стоимость.

При идентичности цены предложения у участников, предпочтение отдается участнику, предложение которого было принято и зарегистрировано первым в журнале регистрации входящих документов с указанием даты и времени приема документов.

25. Переговоры признаются несостоявшимися в следующих случаях:

непредставления участниками ни одного предложения для переговоров соответствующего требованиям документации для переговоров;

отклонения конкурсной комиссией организатора переговоров всех предложений для переговоров;

не утверждение организатором переговоров в установленные сроки протокола по выбору победителя переговоров;

не заключение участником, признанным победителем и участником, занявшим второе место (при наличии такового), договора в установленные сроки.

26. Конкурсная комиссия организатора переговоров вправе запрашивать у участников разъяснения по их предложениям. Разъяснения представляются участником в срок, указанный в запросе, в письменном виде за подписью руководителя участника. В случае не предоставления участником затребованной информации в указанный срок, конкурсная комиссия организатора переговоров вправе принять решение об отклонении предложения вышеуказанного участника.

27. Письменное извещение о признании участника победителем переговоров направляется ему в электронной форме не позднее следующего рабочего дня после утверждения организатором переговоров протокола по выбору победителя переговоров. Остальные участники письменно

уведомляются о результатах переговоров в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения (не утверждения) организатором переговоров соответствующего протокола.

28. Участник отстраняется от участия в переговорах и его предложение отклоняется в любой момент до заключения договора, если организатор переговоров обнаружит, что участником представлена недостоверная информация.

29. По результатам принятия решения об отстранении участника от участия в переговорах оформляется протокол, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в течение трех рабочих дней. Данное решение может быть обжаловано участником в установленном законодательством порядке.

30. Конкурсная комиссия имеет право отказаться от проведения переговоров в любой срок, без объяснения причин и возмещения участникам убытков.

31. Выбор победителя осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные настоящей документацией.

32. По результатам переговоров оформляется протокол заседания конкурсной комиссии, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии и секретарем конкурсной комиссии, и участниками переговоров (за исключением участников, не присутствовавших непосредственно на таких переговорах).

33. Протокол по выбору победителя переговоров подлежит утверждению руководителем организатора переговоров.

34. Договор заключается в соответствии с документацией для проведения переговоров, предложением победителя переговоров по форме проекта договора (приложение 3) в течение 10 дней с момента утверждения организатором переговоров протокола по выбору победителя переговоров.

При заключении договора в него по взаимному согласию сторон могут быть внесены отдельные положения, если они не были предметом рассмотрения переговоров, и не изменяют их существенные условия.

35. При невыполнении победителем условий пункта 34 настоящей документации, либо его отказе от заключения договора организатор переговоров оставляет за собой право объявить повторные переговоры, либо заключить договор с участником, занявшим по итогам переговоров второе место.

36. К настоящей документации прилагается и является неотъемлемой ее частью:

задание на проектирование в 1 экз. на \_\_\_ л. (Приложение 1);

расчет стартовой цены заказчика (сводная смета, сметы по разработке разделов строительного проекта в 1 экз. на 28 л. (Приложение 2);

проект договора подряда на выполнение работ по разработке проектной, в том числе сметной документации на \_\_\_ л. в 1 экз. (Приложение 3).

Секретарь конкурсной комиссии



Ж.В. Зуйкевич