

г. Минск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

«Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент» (ООО «Эстейт Менеджмент»), зарегистрированное Минским горисполкомом 3 мая 2018г., регистрационный номер 193074018, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Шульги Вероники Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»), свидетельство о государственной регистрации от \_\_\_\_\_ с регистрационным номером № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, имеющее \_\_\_\_\_:

аттестат соответствия категории \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на право осуществления выполнения функций генерального проектировщика. Зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь \_\_\_\_\_, действителен по \_\_\_\_\_ г.;

аттестат соответствия категории \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-ПР на право осуществления разработки разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности: \_\_\_\_\_. Зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь \_\_\_\_\_, действителен по \_\_\_\_\_ с другой стороны,

Производственно-строительное унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» Открытое акционерное общество (Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО), свидетельство о государственной регистрации от 14 марта 2014 г., с регистрационным номером 190199589, выданное Минским городским исполнительным комитетом, именуемое в дальнейшем Инженерная организация, в лице директора Глебко Александра Александровича, действующего на Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 297 (далее – Правила), договором на оказание инженерных услуг от 14.12.2021 № 1/13-21-ИН, и результатами переговоров (Протокол по результатам проведения переговоров по выбору подрядной организации для строительства объекта от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать с привлечением субподрядчиков для ООО «Эстейт Менеджмент» проектную, в том числе сметную документацию (далее по тексту – разработка проектной документации) по объекту (далее по тексту – Объект): «Реконструкция части изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-301851, расположенного по адресу: г.Гомель, ул. Красноармейская, 3А-1» в соответствии с заданием на проектирование согласно приложению 2 к настоящему договору и с результатом работы передать в установленном порядке Заказчику проектную документацию, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работы.

1.2. Технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям

нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов Республики Беларусь в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства, а также заданию на проектирование, согласно приложению.

1.3. Заказчик и Инженерная организация обязуются предоставить Генподрядчику документацию и информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору.

## 2. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Порядок расчетов за результаты работ определяется в соответствии с законодательством и настоящим договором.

За расчетный период принимается период времени, необходимый для выполнения работ в полном объеме, установленные в календарном плане, согласно приложению 4 к настоящему договору. Стоимость работ устанавливается в пределах договорной цены.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору является договорной, определена на основании смет Генподрядчика (приложения 3 к настоящему договору), согласована протоколом договорной цены на строительство (приложение 1 к настоящему договору) и составляет в текущих ценах: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ белорусских рублей, \_\_\_\_\_ копеек).

Стоимость проведения согласований с государственными органами (организациями) оплачивается дополнительно по фактически представленным документам, подтверждающим оплату.

2.3. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.4. Общая стоимость работ изменению не подлежит за исключением случая:

изменения налогового законодательства;

необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, возникшего в ходе его исполнения;

необходимости проведения согласований с государственными органами (организациями) на платной основе;

уточнения (изменения) Заказчиком задания на проектирование объекта, влекущего увеличение (уменьшение) сметной стоимости проектируемого объекта.

2.5. Внесение Заказчиком изменений в задание на проектирование, в исходные данные для выполнения проектных работ осуществляется по соглашению Сторон.

Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.6. При изменении договорной цены в связи с изменением натуральных и (или) стоимостных показателей Объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования, расчеты за результаты работ производятся на основании актов сдачи-приемки выполненных проектных работ, в котором указывается стоимость выполненных работ в соответствии с исполнительной сметой и с учетом изменения договорной цены.

2.7. Предварительная оплата (авансы), расчеты за выполненные Генподрядчиком работы, осуществляются Заказчиком в порядке и сроки, указанные в договоре, путем перечисления на расчетный счет Инженерной организации денежных средств Заказчика, предназначенных для исполнения поручения Заказчика, в части последующей оплаты Генподрядчику.

2.8. Предварительная оплата (аванс) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей производится в течение (пятнадцати) банковских дней после подписания договора на основании письменной заявки Генподрядчика.

2.9. Основанием для расчетов за выполненные работы служит подписанный Генподрядчиком, Инженерной организацией и Заказчиком акт сдачи-приемки выполненных проектных работ по форме, установленной Генподрядчиком.

2.10. Расчет за выполненные работы производится в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания Генподрядчиком, Инженерной организацией и Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных работ. Дополнительно, на основании подтверждающих документов, предоставляется предоплата в размере 100% стоимости проведения госстройэкспертизы по разработанной проектной документации. До получения положительного заключения госстройэкспертизы Заказчиком удерживается сумма в размере 10% от стоимости проектных работ, указанная сумма будет перечислена Генподрядчику в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты предоставления заказчику положительного заключения госстройэкспертизы

2.11. Датой осуществления платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.

2.12. Расчеты за работы, выполненные по вине Генподрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

2.13. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанных с нарушением Генподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, фактически выполненные работы, их виды подлежат оплате в течение трёх календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных работ.

2.14. Работы, выполненные некачественно по вине Генподрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Генподрядчика в сроки, согласованные Сторонами.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Генподрядчиком работ:

начало – \_\_\_\_\_ 2022;  
завершение – \_\_\_\_\_ 2022.

Рассмотрение проектной документации в органах Госстройэкспертизы в срок разработки проектной документации не входит и будет согласован сторонами дополнительно, с оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору, в котором предусматривается изменение срока выполнения работ.

3.2. Генподрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного сроков выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, если иное не установлено в соответствии с законодательством и настоящим договором.

3.3. Генподрядчик приступает к выполнению своих обязательств по настоящему договору со дня получения задания на проектирование, полного комплекта исходных данных и разрешительной документации, необходимых для выполнения работ. Срок передачи документации в течение трех банковских дней после подписания договора.

3.4. В случае непредставления Заказчиком недостающих исходных данных, необходимых для исполнения настоящего договора, в срок, указанный в настоящем договоре, Стороны вправе перенести срок выполнения работ на количество дней, в течение которых Заказчиком не были предоставлены необходимые документы, с оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору, в котором предусматриваются изменение срока выполнения работ и иные условия договора, связанные с изменением такого срока.

3.5. При внесении Заказчиком изменений в задание на проектирование, в исходные данные для выполнения проектных работ, в том числе технических условий

на инженерное обеспечение, Генподрядчик вправе предложить Заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

4.1. Работа, предусмотренная пунктом 1.1 настоящего договора, считается выполненной после передачи ее Заказчику с оформлением акта сдачи-приемки выполненных проектных работ.

4.2. После завершения Генподрядчиком работ, предусмотренных в календарном плане, Заказчику передаются, предварительно согласованные (завизированные), в том числе ответственным от инженерной организации, результаты работ с предоставлением накладной на передачу результатов работ по форме, установленной Правилами, акта сдачи-приемки выполненных проектных работ в количестве экземпляров, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных работ подписанного инженерной организацией обязан в пятидневный срок направить Генподрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего Акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

4.4. В случаях неподписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных работ и непредставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

4.5. Если в процессе разработки проектной документации выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Генподрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика и Инженерную организацию немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком письменного уведомления о приостановлении работ. Если Заказчик не принял решение о прекращении работ либо не дал указание об их продолжении в установленный срок, то Генподрядчик вправе приостановить выполнение работ в одностороннем порядке или соответственно перенести сроки их выполнения на число дней такой приостановки до получения указаний Заказчика.

4.6. В случае досрочного прекращения работ по настоящему договору Инженерная организация и Заказчик обязаны принять от Генподрядчика по Акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ, а Заказчик оплатить ее стоимость.

4.7. При необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в настоящем договоре, Сторонами составляется дополнительное соглашение.

4.8. Недостатки и дефекты проектной документации, выявленные в процессе выполнения строительных работ, подлежат устранению Генподрядчиком за свой счет в соразмерный срок, установленный Заказчиком.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

предоставить Генподрядчику к началу выполнения работ документацию, исходные данные и иную разрешительную документацию в полном объеме, необходимые для выполнения работ по настоящему договору в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014;

обеспечить своевременное непрерывное финансирование работ на объекте в течении 3 (трех) банковских дней с момента получения от Инженерной организации письменной заявки;

принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Генподрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета настоящего договора, в сроки, установленные настоящим договором;

рассмотреть и принять совместно с Инженерной организацией у Генподрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий настоящего договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Генподрядчику в срок, предусмотренный настоящим договором;

рассматривать совместно с Инженерной организацией вопрос об изменении договорной цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Генподрядчика и предусмотренными условиями настоящего договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении Заказчиком задания на проектирование и сметной стоимости проектируемого Объекта;

привлечь Генподрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками составленной проектной документации;

оплатить выполненные Генподрядчиком работы.

5.2. Заказчик имеет право передать Инженерной организации в установленном порядке полномочия по принятию от его имени решений при взаимоотношениях с Генподрядчиком, а также часть обязанностей, возлагаемых на него в соответствии с законодательством и настоящим договором.

5.3. Инженерная организация обязана:

рассмотреть представляемые Генподрядчиком акты сдачи-приемки выполненных проектных работ, подписать их и своевременно производить расчеты за выполненные работы;

передать Генподрядчику задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке, полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения настоящего договора;

согласовывать (подписать) принимаемые, рассматриваемые, согласовываемые и утверждаемые Заказчиком предоставляемые Генподрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета настоящего договора;

предоставлять Генподрядчику в случаях, предусмотренных настоящим договором, дополнительные исходные данные для выполнения им условий настоящего договора;

принимать участие совместно с Генподрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

оказывать содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4 Инженерная организация имеет право:

по согласованию с Заказчиком, инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения (в том числе в одностороннем порядке), а также отказаться от исполнения данного договора и требовать возмещения убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

требовать от Генподрядчика информацию о ходе выполнения проектных работ, о намеченных конкретных датах выполнения проектных работ;

требовать от Генподрядчика устранения результата выполненных проектных работ ненадлежащего качества, выявленных Заказчиком, Инженерной организацией в ходе приемки выполненных проектных работ, допущенных по вине Генподрядчика;

осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность, а после окончания работ знакомиться с документами, подтверждающими фактическую стоимость выполненных работ;

потребовать от Генподрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом настоящего договора.

Инженерная организация имеет также иные права заказчика, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

#### 5.5. Заказчик имеет право:

осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

требовать информацию о ходе выполнения проектных работ, о намеченных конкретных датах выполнения работ;

инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения (в том числе в одностороннем порядке), а также отказаться от исполнения настоящего договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе Правилами и настоящим договором;

отказаться от исполнения настоящего договора (в том числе в одностороннем порядке) в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Генподрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Генподрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора;

требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Генподрядчиком;

потребовать от Генподрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом настоящего договора;

передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Генподрядчика;

требовать от Генподрядчика исправления ошибок и устранения недостатков проектной документации за счет Генподрядчика, выявленных Заказчиком, Инженерной организацией и (или) органом, проводившим экспертизу результата работ;

требовать возмещения причиненных Генподрядчиком убытков.

Заказчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

#### 5.6. Генподрядчик обязан:

организовывать и осуществлять комплексную разработку проектной документации, выполнение изыскательских работ в сроки, установленные в календарном плане;

выполнять с привлечением субподрядчиков работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, и настоящим договором

координировать деятельность субподрядчиков по безусловному выполнению работ, являющихся предметом договора, и обеспечению их должного качества и соответствия проектной документации;

составлять с участием субподрядчиков и утверждать по согласованию с ними календарные планы выполнения работ, являющихся предметом договора, в целях своевременного их выполнения;

принимать от субподрядчиков результаты работ и оплачивать их в порядке, установленном в договоре субподряда;

привлекать субподрядчиков к выполнению работ, связанных с внесением изменений и (или) дополнений в разработанную проектную документацию, и иных дополнительных работ при обнаружении недостатков в процессе строительства объекта;

передать заказчику проектную документацию, согласованную в установленном порядке;

выполнять работы, связанные с внесением изменений и (или) дополнений в разработанную проектную документацию, и иные дополнительные работы при обнаружении недостатков в процессе строительства объекта;

информировать Заказчика и Инженерную организацию в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям настоящего договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный Сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

устранять своими силами, силами субподрядчиков и за свой счет (и счет субподрядчиков) допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) настоящего договора, технико-экономических параметров Объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

информировать Заказчика и Инженерную организацию в устной или письменной форме по их запросу о разработке проектной документации;

согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком и Инженерной организацией, а при необходимости совместно с Заказчиком и Инженерной организацией – с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

информировать Заказчика и Инженерную организацию в письменной форме: о представленных Заказчиком некачественно подготовленных заданий на проектирование и комплекте исходных данных, необходимых для исполнения настоящего договора; об обстоятельствах, препятствующих выполнению Генподрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору; о невозможности получения ожидаемого результата работ;

привлекать субподрядчиков к участию в деле по иску, предъявляемому к заказчику третьими лицами в связи с недостатками разработанной с их участием проектной документации;

выполнять с привлечением субподрядчиков работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, и настоящим договором;

передать Заказчику результаты работ в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также согласованную в соответствии с законодательством проектную документацию в сроки и количестве в соответствии с заданием на проектирование, в том числе при наличии технической возможности – один экземпляр в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию;

гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Генподрядчиком проектной, в том числе сметной, документации;

переделать безвозмездно проектно-сметную документацию при обнаружении дефектов и недостатков в проектной документации, включая дефекты и недостатки, обнаруженные в ходе строительства;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором;

5.7. Генподрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать: разработанную проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика; свои обязательства по настоящему договору третьему лицу без согласия Заказчика.

5.8. Генподрядчик имеет право:

самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором;

отступать от требований, содержащихся в задании на проектирование, исходных данных, только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

получать плату за результаты работ;

не приступать к работам, являющимся предметом настоящего договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Заказчика и Инженерной организации в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению Генподрядчиком настоящего договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный настоящим договором срок.

5.9. Генподрядчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение принятых по настоящему договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Правилами, другими актами законодательства и настоящим договором.

6.2. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генподрядчику за:

необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более размера стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, - в размере 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 процентов неперечисленной суммы.

В случае задержки оплаты выполненных работ более чем на 14 банковских дней Генподрядчик вправе приостановить выполнение работ, являющихся предметом настоящего договора, до подписания соответствующего соглашения о дальнейших условиях и сроках их выполнения, а в случае задержки такой оплаты, более чем на 30 дней – потребовать расторжения настоящего договора.

6.3. Генподрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, установленных в календарном плане, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;



нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, установленных договором, - в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены.

6.4. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Генподрядчика и выявленные в процессе строительства Объекта, подлежат устранению Генподрядчиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком и (или) Инженерной организацией, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Генподрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания согласованного Сторонами срока.

6.5. В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Генподрядчик обязан возместить их в размере 20 процентов от стоимости строительства Объекта.

6.6. Генподрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, за выполнение работ в объемах и сроки, которые определены договором, а также за их соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

6.6.1. Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств субподрядчиками. Субподрядчики несут ответственность перед генеральным подрядчиком за выполнение работ в объемах и сроки, которые определены договором субподряда, а также за их соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

6.6.2. В случае, если договор на выполнение отдельных видов (этапов) работ заключен заказчиком с согласия генерального подрядчика с другими лицами, ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по этому договору несут указанные лица непосредственно перед заказчиком;

6.6.3. Генподрядчик несет ответственность за причинение ущерба Заказчику, вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору и обязуется его возместить Заказчику. Возмещение ущерба производится на основании письменного требования Заказчика и расчёта нанесённого ущерба.

6.7. Генподрядчик не несет ответственность за:  
допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства Объекта и его эксплуатации;  
недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков разрешительной документации, исходных данных.

6.8. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами стороны признают наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, забастовки, война или военные действия, решения государственных органов. В этом случае Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, уведомляет другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) дней после наступления вышеуказанных обстоятельств с указанием причин и новых сроков выполнения своих обязательств по настоящему договору. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены Белорусской торго-

промышленной палатой (либо иным уполномоченным на то органом) страны участника настоящего договора.

6.9. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.10. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6.11. Если между Сторонами возникают разногласия или споры, вытекающие из настоящего договора, то одна Сторона с целью непосредственного урегулирования спора обязана предъявить другой Стороне претензию. Получатель претензии в 15 дневный срок со дня ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим договором срок не препятствует обращению заявителя претензии в Экономический суд города Минска с иском.

6.12. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в Экономическом суде города Минска в установленном законодательством порядке.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора являющейся владельцем информации.

7.2. Требования, указанные в пункте 7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов (организаций) в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь. Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

## 8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

8.1. Внесение изменений в настоящий договор производится в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями.

8.2. В процессе исполнения настоящего договора Заказчик и (или) Генподрядчик имеют право требовать изменения существенных условий настоящего договора:

в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего договора;

при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из Сторон обязана уведомить другие Стороны в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий настоящего договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий настоящего договора.

Другие Стороны обязаны рассмотреть в предложения об изменении условий настоящего договора 15-дневный срок с момента получения уведомления и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к настоящему договору или отказаться от его подписания.

8.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

8.3.1. Заказчика:

в случае неоднократного нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора;

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом настоящего договора;

в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом настоящего договора.

8.3.2. Генподрядчика – в случае, если Заказчиком более 30 дней не осуществлена оплата выполненных и переданных в установленном порядке результата работ, предусмотренных в календарном плане.

8.3.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия настоящего договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из Сторон по настоящему договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

По соглашению сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по другим основаниям, указанным в настоящем договоре.

Предложение о расторжении настоящего договора направляется заинтересованной стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в течение 30 дней с момента получения уведомления.

При согласии другой Стороны на расторжение настоящего договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных проектных работ с указанием:

стоимости фактически выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком и Инженерной организацией работ;

перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

обязательства Сторон, связанных с расторжением настоящего договора.

8.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, если:

Генподрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению настоящего договора;

Генподрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному настоящим договором сроку;

во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Генподрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_ .2022, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами гражданского законодательства Республики Беларусь.

9.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах – по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9.4. Принять к сведению, что передача проектной документации в республиканский фонд проектной документации, республиканский банк данных

объектов-аналогов на строительство объектов и участие в получении заключений государственных экспертиз такой документации не предусматривается.

9.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
протокол согласования договорной цены (приложение 1);  
задание на проектирование (приложение 2);  
смета на проектные работы (приложение 3);  
календарный план (приложение 4);  
предложение Генподрядчика (копия);  
конкурсная документация  
протокол

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**  
Директор

\_\_\_\_\_ В.Г.Шульга

**ООО «Эстейт Менеджмент»** 220002, г. Минск,  
ул.В.Хоружей 31А, пом. 215, р/с  
BY94PJCB30120559161000000933 ВУН, в ЦБУ 115  
«Приорбанк» ОАО, г. Минск, ул. Кропоткина, д. 91,  
BIC: PJCBVY2X УНП 193074018, ОКПО  
501826155000

**Генподрядчик:**

\_\_\_\_\_

**Инженерная организация:**  
Директор

\_\_\_\_\_ А.А. Глебко

**Унитарное предприятие «Дом Офис 2000»**  
**«Приорбанк» ОАО**  
220113, Минск ул. Белинского, 23-329,  
р/с BY85PJCB30120000771000000933  
в ЦБУ №115 «Приорбанк» ОАО  
S.W.I.F.T./BIC: PJCBVY2X,  
адрес банка: г. Минск, ул. Кропоткина, 91,  
УНП 190199589, ОКПО 37544031