

**Расчет стартовой цены
(СВОДНАЯ СМЕТА)
на проектные работы**

Наименование объекта	Реконструкция части изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-301851, расположенного по адресу: г.Гомель, ул.Красноармейская, 3А-1			
Стадия проектирования	Строительный проект			
Наименование Заказчика	ООО «Эстейт Менеджмент»			
Наименование инженерной организации	Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО			
Перечень выполняемых работ	Ссылка на №№ смет по формам №2,3п	Стоимость работ (руб.)		
		Проектных	Изыскательских	Всего
Инженерно-геодезические изыскания, обследовательские работы		0,00	4 490,19	4 490,19
Проектные работы	Смета №1	40 314,57	0,00	40 314,57
Проектные работы	Смета №2	6 332,23	0,00	6 332,23
Декларирование		100,00	0,00	100,00
Итого по стадии		46 746,80	4 490,19	51 236,99
НДС 20%		9 349,36	898,04	10 247,40
Всего нормативная стоимость:		56 096,16	5 388,23	61 484,39

Директор

Руководитель проекта

Инженер 2 категории



[Signature] А.А.Глебко

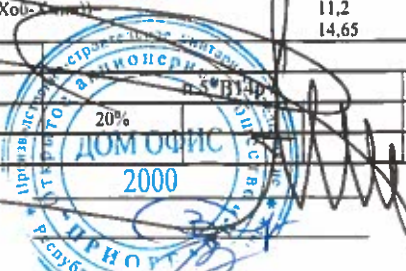
[Signature] В.О.Светлицкая

[Signature] В.А.Прищип

**Смета №1
на проектные работы**

Наименование объекта:		Реконструкция части изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-301851, расположенного по адресу: г.Гомель, ул.Красноармейская, 3А-1								
Стадия проектирования:		Строительный проект (одностадийный)								
Обоснование определения стоимости										
Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом НЗТ 8.01.00-2014 (МУ)										
Приказ МАИС РБ от 14.12.2020 №205		Стоимость проектных работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы специалиста 14 разряда по состоянию на 01.01.2021, руб.					217,43	Вна01яв		
Расчет В14р (приказ МАИС РБ от 01.03.2018 №56, письмо МАИС РБ от 12.04.2021 №04-2-03/4433)		Стоимость проектных работ (услуг), приходящаяся на 1 чел-дн. работы специалиста 14 разряда с учетом корректировки на срок, требуемый для разработки проектной документации, или директивный срок, установленный заказчиком, руб.					237,34	В14р		
В14р=Вна01яв* Iо*(1+1/2*(Iр-1))		Iо (произведение значений прогнозных индексов с января 2021 г. до месяца, предшествующего началу работ) декабря					1,0826	Iр (произведение значений прогнозных индексов с начала работ по месяц завершения) апрель 2022 г		
							1,0166			
№ пп	СНЗТ	20-2014	8.02.20.2014	Здания жилищно-гражданского назначения						
	СНЗТ	24-2014	8.02.24.2014	Системы безопасности						
	СНЗТ	23-2014	8.02.23.2014	Объекты связи						
1	Административное здание общего назначения								151,91	
	СНЗТ	8.02.20-2014	Табл.	Идентификатор нормы	Физическое определение натурального показателя	Натуральный показатель	Единица измерения	Норма затрат трудовых ресурсов без корректирующих коэффициентов		
			4.9.	2040903a, b	S=	458,30	м2	106,66		
	Хоб	458,30	НЗТмакс	116	НЗТмакс-1		НЗТмин	60	НЗТмин+1	
	Хмакс	500,00	Хмакс-1		Хмин	250,00	Хмин+1		Разряд 14,8	
	K1	1,055	МУ гл.3 табл.1 тарифный коэффициент на 1 чел-дн исполнителя 14 разряда							
	K2	1,3	МУ гл.5 п.35							
	K4	1,05	п.1.3.1 (П степень сложности)							
	НЗТразд = НЗТб x K1 x ((K2-1)+(K3-1))xK4=					151,91				
2	Система пожарной сигнализации для объектов жилищно-гражданского строительства, защищающая площадь								3,89	
	СНЗТ	8.02.24-2014	Табл.	Идентификатор нормы	Физическое определение натурального показателя	Натуральный показатель	Единица измерения	Норма затрат трудовых ресурсов без корректирующих коэффициентов		
			2.7.	2420701c,d	S=	458,30	м2	2,70		
	Хоб	458,30	НЗТмакс	3,10	НЗТмакс-1		НЗТмин	2,60	НЗТмин+1	
	Хмакс	700,00	Хмакс-1		Хмин	400,00	Хмин+1		Разряд 13,9	
	K1	0,994	МУ гл.3 табл.1 тарифный коэффициент на 1 чел-дн исполнителя 14 разряда							
	K2	1,15	п 2.7.2.1 руч.							
	K3	1,3	п 2.7.2.2 адрес							
	НЗТб=(НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин)x(Хоб-Хмин))=					2,7				
	НЗТразд = НЗТб x K1 x (1+(K2-1)+(K3-1))=					3,89				
3	Система оповещения и управления эвакуацией первого типа в здании площадью								2,13	
	СНЗТ	8.02.24-2014	Табл.	Идентификатор нормы	Физическое определение натурального показателя	Натуральный показатель	Единица измерения	Норма затрат трудовых ресурсов без корректирующих коэффициентов		
			2.8	2420801a,b	S=	458,30	м2	1,58		
	Хоб	458,30	НЗТмакс	1,90	НЗТмакс-1		НЗТмин	1,50	НЗТмин+1	
	Хмакс	700,00	Хмакс-1		Хмин	400,00	Хмин+1		Разряд 14,5	
	K1	1,037	МУ гл.3 табл.1 тарифный коэффициент на 1 чел-дн исполнителя 14 разряда							
	K2	1,3	п 2.8.3.2 выделение зоны							
	НЗТб=(НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин)x(Хоб-Хмин))=					1,6				
	НЗТразд = НЗТб x K1 x K2=					2,13				
	НЗТразд = НЗТб x K1 x K2 =					3,8				
7	Оборудование локального доступа с построением локальной сети								11,93	
	СНЗТ	8.02.23.2014	Табл.	Идентификатор нормы	Физическое определение нат пок.	Нат показ	Ед изм	Норма затрат трудовых ресурсов без корректирующих коэффициентов		
			2.4.	2320408a	Q=	12,00	порт	11,2		
	Хоб	12,00	НЗТ	11,2	НЗТмакс-1		НЗТмин		НЗТмин+1	
	Хмакс		Хмакс-1		Хмин		Хмин+1		Разряд 14,9	
	K1	1,065	МУ гл.3 табл.1 тарифный коэффициент на 1 чел-дн исполнителя 14 разряда							
	НЗТб=(НЗТмин+(НЗТмакс-НЗТмин)/(Хмакс-Хмин)x(Хоб-Хмин))=					11,2				
	НЗТразд = НЗТб x K1=					14,65				
8	Всего трудозатрат, чел.дн.								169,86	
9	Базовая стоимость, руб.								237,34	
10	НДС по ставке 20%								40314,57	
11	Всего стоимость в текущих ценах								8062,91	
									48 377,48	

Директор
Руководитель проекта
Инженер 2 категории



А.А.Глебо
В.О.Светлицкая
В.А.Прищиц

Смета №2
определения трудозатрат на проектные, дополнительные проектные работы (услуги),
сопутствующие работы (услуги) и среднего тарифного разряда исполнителей

Наименование объекта		Реконструкция части изолированного помещения с инвентарным номером 350/D-301851, расположенного по адресу: г.Гомель, ул.Красноармейская, 3А-1							
Обоснование определения стоимости									
Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом НЗТ 8.01.00-2014 (МУ)									
Приказ МАИС РБ от 14.12.2020 №205		Стоимость проектных работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы специалиста 14 разряда по состоянию на 01.01.2020, руб.				217,43		Вна01явв	
Расчет В14р (приказ МАИС РБ от 01.03.2018 №56, письмо МАИС РБ от 12.04.2021 №04-2-03/4433)		Стоимость проектных работ, приходящаяся на 1 человеко-день работы специалиста 14 разряда с учетом корректировки на срок, требуемый для разработки проектной документации, или директивный срок, установленный заказчиком, руб.				237,34		В14р	
В14р=Вна01явв* Io*(1+1/2*(Ip-1))		Io (пронесение значений прогнозных индексов с января 2021 г. до месяца, предшествующего началу работ) декабрь				1,0826		Ip (пронесение значений прогнозных индексов с начала работ по месяцу завершения) май 2022 г.	
						1,0166			
№ п/п	Наименование дополнительной проектной работы (услуги) и (или) сопутствующей работы(услуги)	Трудоемкость работы (услуги) чел.-дн.	Должность исполнителя	Тарифный разряд исполнителя по ЕТС	Доля участия исполнителя в трудоемкости работы (услуги), %	Средний тарифный разряд исполнителей	Тарифный коэффициент для пересчета стоимости	Стоимость человеко-дней 14-го разряда В14р, руб.	Стоимость выполнения работы, руб.
1	Вход в здание с навесом. Автоматизация систем отопления и вентиляции. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта. Генеральный план Справочно: трудоемкость с учетом тарифного коэффициента	23	ГИП	17	26,09%	16,2	1,16	237,34	6 332,23
			Главный специалист	16	65,22%				
			Ведущий инженер	15	8,69%				
		26,68			100,00%				
2	ИТОГО без НДС								6 332,23
3	Налог на добавленную стоимость							20%	1 266,45
4	Всего по СМЕТЕ								7 598,68

Директор

Руководитель проекта

Инженер 2 категории



А.А.Глебо

В.О.Светлицкая

В.А.Прищиц