

СОГЛАСОВАНО:  
Исполнительный директор:  
«Приорбанк» ОАО

  
С.В.Смольский  
2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор унитарного  
предприятия «Дом Офис 2000»  
«Приорбанк» ОАО

  
А.А.Глебов  
2022 г.



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

в централизованном порядке по выбору генподрядной организации для выполнения строительных и пусконаладочных работ по модернизации систем охранной сигнализации, телевизионных систем видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом на объектах "Приорбанк" ОАО:

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/10 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Городецкая 30»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/9 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Горького, 2»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/2 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 126»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/12 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 150А»;

«Модернизация системы охранной сигнализации ЦБУ 101 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 65а»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 602/2 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 75»;

«Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения центрального офиса "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А. Пост № 1, оборудование формирования и отображения видеоинформации»;

«Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения центрального офиса "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А. Корпус № 1, 4 этаж, правое крыло»;

«Модернизация системы контроля и управления доступом центрального офиса "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 91Б. Корпус №4».

1. Заказ на основе переговоров размещен на основании приказа производственно-строительного унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» Открытое акционерное общество от 03.01.2022 № 1.

Переговоры являются процедурой закупки в строительстве, заключаются в размещении заказа на выполнение работ при строительстве и предусматривают определение генподрядной организации, предложение которой удовлетворяет требованиям и условиям, изложенным в настоящей документации, проекте договора строительного подряда (далее – договор) с учетом критериев оценки, изложенных в настоящей документации.

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/10 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Городецкая 30»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/9 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Горецкого, 2»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/2 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 126»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 100/12 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 150А»;

«Модернизация системы охранной сигнализации ЦБУ 101 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 65а»;

«Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 602/2 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 75»;

«Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения центрального офиса "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А. Пост № 1, оборудование формирования и отображения видеоинформации»;

«Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения центрального офиса "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А. Корпус № 1, 4 этаж, правое крыло»;

«Модернизация системы контроля и управления доступом центрального офиса "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 91Б. Корпус №4».

Требования к выполнению заказа: работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов.

6. Сведения о разрешительной, проектной и иной документации:

проектная, в том числе сметная документация, разработанная ООО «БайТехСервис».

7. Максимальный срок выполнения строительных и пусконаладочных работ - 2 месяца (60 календарных дней) с даты начала выполнения работ согласно договору и графику производства работ.

8. Источник финансирования – собственные средства «Приорбанк» ОАО.

Цена заказчика на выполнение строительных и пусконаладочных работ, включая закупку оборудования (далее – строительных работ), применяемая в качестве стартовой цены (Приложение 1), сформирована в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (с изменениями и дополнениями), на основании проектной, в том числе сметной документации, утвержденной заказчиком и составляет: 120867,74 (Сто двадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь белорусских рублей, 74 копейки) с учетом НДС по ставке 20%, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ – 61080,98 (Шестьдесят одна тысяча восемьдесят белорусских рублей, 98 копеек) с учетом НДС по ставке 20%;

#### 14. Условия оплаты:

За расчетный период принимается 1 месяц.

Форма расчетов – безналичный расчет. Оплата производится в белорусских рублях, с предоставлением авансирования.

Выплата *текущего аванса* не должна превышать 70% от стоимости работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце, и перечисляется на основании письменных заявок, согласно графику платежей.

*Целевой аванс* предоставляется в размере до 100% от стоимости материалов и оборудования, выплачивается на основании письменной заявки согласно графику платежей и графику поставки оборудования.

Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика, Генподрядной организации справка о стоимости выполненных работ, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, подписанного Инженерной организацией. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты подписания справки о стоимости выполненных работ и акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

#### 15. Предложение для переговоров должно содержать следующие документы:

- сопроводительное письмо (коммерческое предложение), подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором переговоров, с указанием согласия участника на подписание договора, стоимости (с учетом материалов) и срока выполнения работ (с указанием начала и завершения работ), порядка оплаты, гарантийных обязательств;

- заверенные копии аттестатов соответствия, дающих право осуществлять деятельность по предмету заказа, выданного в установленном порядке;

- заверенная копия специального разрешения (лицензии) на право осуществления охранной деятельности;

- сведения о наличии системы менеджмента качества, подтвержденной сертификатом соответствия, выданным в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь и иные документы, подтверждающие качество выполняемых работ;

- копию свидетельства о государственной регистрации;

- обоснование и расчет цены предложения участника;

- график производства работ;

- график платежей;

- график поставки оборудования;

- опись представленных документов с указанием их порядкового номера.

16. Предложение для переговоров предоставляется на русском языке, цена предложения должна быть выражена в белорусских рублях. *Предложение для переговоров должно быть прошито, листы пронумерованы.* На обороте последнего листа предложения для переговоров učinяется запись о количестве

использования печати). Заявление доставляется в порядке, аналогичном порядку доставки конверта с предложением для переговоров, предусмотренному пунктом 18 настоящей документации.

21. Предложение участника, оформленное ненадлежащим образом и/или полученное позднее конечного срока приема предложений для переговоров и/или не содержащее требуемой информации (документов) в соответствии с настоящей документацией, рассмотрению не подлежит.

22. Сроки проведения переговоров:

рассылка приглашений организациям для участия в переговорах по 06.01.2022 (включительно);

конечный срок приема предложений для переговоров - 13.45 по местному времени 13.01.2022;

вскрытие конвертов с предложениями для переговоров состоится в 14.00 ч. по местному времени 13.01.2022 по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, пом.214;

подведение итогов переговоров – 13.01.2022 в 15.00 ч. по местному времени по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А.

23. Переговоры проводятся:

без проведения предварительного квалификационного отбора участников, без процедуры улучшения предложения к переговорам.

24. Конкурсная комиссия организатора переговоров осуществляет рассмотрение и изучение предложений для переговоров, проверяет на наличие предусмотренных пунктом 15 настоящей документации документов, содержащиеся в предложениях для переговоров показатели критериев, предусмотренных пунктом 26 настоящей документации. Несоответствующие требованиям конкурсной документации предложения для переговоров отклоняются.

25. Участники вправе присутствовать во время вскрытия конвертов с предложениями.

Полномочия представителя участника должны подтверждаться копией доверенности (иным документом), удостоверенной в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь или ее оригиналом.

*Доверенность* должна содержать полномочия представителя на участие в процедуре переговоров, процедуре улучшения предложения для переговоров с указанием на право изменения предложения участника (в случае проведения такой процедуры) и подписания от имени участника протокола по результатам проведения процедуры переговоров (процедуры улучшения предложения для переговоров).

26. Принятые к рассмотрению предложения оцениваются по следующим критериям:

- выбор наименьшей цены.

В случае, если в процедуре переговоров принимают участие организации, применяющие различные системы налогообложения, цены предложений участников процедуры переговоров сравниваются без учета налога на добавленную стоимость.

34. Выбор победителя осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные настоящей документацией.

35. В случае, если победителем будет принято решение не выполнять весь комплекс работ собственными силами, необходимо представить заверенную копию аттестата соответствия на право осуществления выполнения функций генерального подрядчика, выданного в установленном порядке, и согласовать выполнение работ субподрядной организацией с Заказчиком.

36. По результатам переговоров оформляется протокол заседания конкурсной комиссии, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии и секретарем конкурсной комиссии, и участниками переговоров (за исключением участников, не присутствовавших непосредственно на таких переговорах).

37. Протокол по выбору победителя переговоров подлежит утверждению руководителем организатора переговоров.

38. Договор строительного подряда заключается в соответствии с документацией для проведения переговоров, предложением победителя переговоров по форме проекта договора (приложение 2) в течение 30 дней с даты утверждения организатором переговоров протокола по выбору победителя переговоров.

При заключении договора в него по взаимному согласию сторон могут быть внесены отдельные положения, если они не были предметом рассмотрения переговоров, и не изменяют их существенные условия.

39. При невыполнении победителем условий пункта 38 настоящей документации, либо его отказе от заключения договора организатор переговоров оставляет за собой право объявить повторные переговоры, либо заключить договор с участником, занявшим по итогам переговоров второе место.

40. К настоящей документации прилагается и является неотъемлемой ее частью:

расчет стоимости Объектов в 1 экз. на 3 л. (приложение 1);

проект договора строительного подряда на \_\_\_ л. в 1 экз. (приложение 2).

Секретарь конкурсной комиссии

Ж.В.Зуйкевич

В.Ф. Борисевич

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ ЦЕНЫ ЗАКАЗЧИКА

Модернизация систем охранной сигнализации, систем видеонаблюдения, систем контроля и управления доступом на объектах "Приорбанк" ОАО

(наименование объекта)

№ п/п (по листу)	Наименование объекта (системы)	ВСЭТО (тысячи рублей)	Экспл. затраты	Материалы	ООП в ОПР	Временные затраты	Итого САР	Отчисления на централизованные нужды	Прочие	Средства на финансирование работ (субсидии)	ВСЭТО САР (ПНР)	Оборудование в аренду (без НДС)	ВСЭТО (с оборудованием на дату оформления на дату начала работ)	ВСЭТО (с оборудованием на дату окончания системных работ)	Средствы работ на дату окончания строительства в учетном периоде (млн. руб.)		
															нач.22	кв.22	Всего
1	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 10070 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Горьковского 30					4,5384%		34%					1,0147		1,0055	1,011	
	Система охранной сигнализации					2,202%								01.11.2021	01.01.2022	50%	
1	Монтаж системы	152,29	2,81	1 716,80	606,04	78,23	4 778,38	586,09	753,30	55,88	6 649,19		6 746,93		3 392,02	3 410,57	6 802,59
	Оборудование	1 723,80		92,52	520,22	37,96		167,21	5 531,68	1 317,51		1 298,72	1 581,37			1 598,77	1 598,77
	ПНР	141,20			962,84		3 668,32		793,81		5 354,56		5 433,27			5 493,04	5 493,04
		2 334,73			370,75				4 462,13	892,43							
		293,49	2,81	1 716,80	1 568,88	78,23	8 446,70		1 547,11	55,68	12 003,75		13 761,57		3 392,02	10 502,37	13 894,40
		4 058,53	0,00	92,52	890,97	37,96		167,21	9 993,81	2 009,94		2 59,74	13 562,22				
2	Итого по объекту:					4,5384%		34%					1,0147		1,0055	1,011	
2	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 10079 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Горьковского, 2																
	Система охранной сигнализации					2,202%								01.11.2021	01.01.2022	50%	
1	Монтаж системы	329,46	496,56	3 574,54	1 339,68	162,34	10 413,97		1 563,15	120,98	14 396,74		14 608,38		7 344,36	7 384,54	14 728,90
	Оборудование	3 400,12	176,87	194,07	1 167,89	78,77			11 977,12	2 419,62		1 446,18	1 760,93			1 780,30	1 780,30
	ПНР	203,18			1 385,51		5 278,64		1 142,27		7 705,09		7 818,35			7 904,35	7 904,35
		3 359,63			533,50				6 420,91	1 284,18							
		532,64	496,56	3 574,54	2 725,19	162,34	15 692,61		2 358,45	120,98	22 101,83		24 187,66		7 344,36	17 069,19	24 413,55
		6 759,75	176,87	194,07	1 701,39	78,77		346,97	18 398,03	3 703,80		2 89,24	23 837,25				
3	Итого по объекту:					4,5384%		34%					1,0147		1,0055	1,011	
3	Модернизация системы охранной сигнализации УРМ 10072 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, пр-т Державинского, 126																
	Система охранной сигнализации					2,202%								01.11.2021	01.01.2022	50%	
1	Монтаж системы	204,38	332,27	1 779,29	836,35	100,24	6 012,48		965,17	70,48	8 387,28		8 510,58		4 278,69	4 302,10	8 580,79
	Оборудование	2 090,70	117,91	96,07	728,93	48,63			6 977,65	1 409,63		966,94	1 177,39			1 190,34	1 190,34
	ПНР	153,59			1 047,38		3 990,39		863,50		5 824,67		5 910,29			5 975,30	5 975,30
		2 539,71			403,90				4 853,89	970,78							
		357,97	332,27	1 779,29	1 883,73	100,24	10 002,87		1 614,43	70,48	14 211,95		15 594,26		4 278,69	11 467,74	15 746,43
		4 630,41	117,91	96,07	1 132,23	48,63		214,24	11 831,54	2 380,41		1 93,39	15 372,28				



№	Наименование системы видеонаблюдения	СМР		ОБОРУД		ИНР		34%	1.0147	1.0055	0%
		2021.01.11	2022.01.01	2021.01.11	2022.01.01	2021.01.11	2022.01.01				
8	Модернизация телевизионной системы видеонаблюдения центрального офиса "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. В.А.Корбуты, 31А, Корпус № 1, 4 этаж, первое крыло			4.5384%				34%	1.0147	1.0055	0%
	Телевизионная система видеонаблюдения										
1	Монтаж системы	45.28	112.75	187.16	21.90	1 023.15	1 483.34	164.08	1 505.15	1 513.43	0.00
2	Оборудование	459.01	23.58	158.35	10.63			46.81	1 483.34		0.00
3	ПНР	26.44		180.30		686.93		148.65	0.00	0.00	0.00
	Итого по объекту:	71.72	67.12	367.46	21.90	1 710.08	1 002.70	312.73	1 017.44	1 023.04	0.00
9	Модернизация системы контроля и управления доступом центрального офиса "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Минск, ул. Кротова, 91Б, Корпус № 1	896.21	23.58	227.78	10.63		2 486.04	46.81	2 512.59	2 536.47	0.00
	Система контроля и управления доступом							34%	1.0147	1.0055	0%
1	Монтаж системы	34.56	32.65	409.92	17.20	1 143.74	1 573.88	165.62	1 597.02	1 605.80	0.00
2	Оборудование	367.21	11.79	22.06	10.02			36.76	1 573.88		0.00
3	ПНР	13.52		92.22		351.35	512.86	76.03	1 102.31	1 108.37	0.00
	Итого по объекту:	48.08	32.65	409.92	17.20	1 495.09	2 086.74	204.89	3 219.73	3 237.43	0.00
	Итого:	2 343.21	1 440.90	13 487.82	11 744.30	65 357.24	93 238.39	10 257.09	119 743.75	35 317.54	85 550.21
		29 660.93	507.02	740.38	344.08		4 128.45	2 000.69			

№	Наименование системы видеонаблюдения	СМР		ОБОРУД		ИНР		34%	1.0147	1.0055	0%
		2021.01.11	2022.01.01	2021.01.11	2022.01.01	2021.01.11	2022.01.01				
Итого: ТЕЛЕВИЗИОННАЯ СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ											
		20 023.05		15 756.82		2 308.33					
СИСТЕМА ОХРАНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ											
		97 607.26		8 532.56		31 551.92					
СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ											
		3 237.43		1 100.37		533.26					
	Итого:	120 867.74		61 089.96		34 394.01					

Директор \_\_\_\_\_ В.А.Глебо  
 Руководитель проекта В.Ф.Жорисевич  
 Инженер 2 категории В.А.Прищип