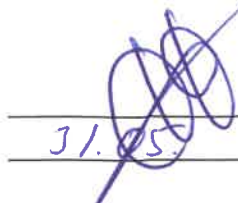
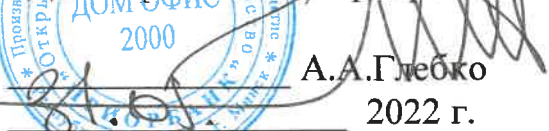


СОГЛАСОВАНО:  
Исполнительный директор  
«Приорбанк» ОАО

  
С.В.Смольский  
2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
унитарного предприятия  
«Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО

  
А.А.Глебоко  
2022 г.



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту на объекте «Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Полоцк, ул. Е.Полоцкой, 1а»

1. Заказ на основе переговоров размещен на основании приказа производственно-строительного унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» Открытое акционерное общество от 31.05.2022 № 39.

Переговоры являются процедурой закупки в строительстве, заключаются в размещении заказа на выполнение работ при строительстве и предусматривают определение подрядной организации, предложение которой удовлетворяет требованиям и условиям, изложенным в настоящей документации, проекте договора строительного подряда (далее – договор) с учетом критериев оценки изложенных в настоящей документации.

Переговоры проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения в Унитарном предприятии «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным 30.03.2018;

Порядком организации и проведения выбора поставщика товаров (работ, услуг) при закупках, осуществляемых «Приорбанк» ОАО при строительстве объектов за счет собственных средств, утвержденного Решением Правления банка от 22.05.2018 (протокол № 15).

2. Настоящая документация разработана в соответствии с требованиями: Положения о порядке организации и проведения в Унитарном предприятии «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденного 30.03.2018;

порядка организации и проведения выбора поставщика товаров (работ, услуг) при закупках, осуществляемых «Приорбанк» ОАО при строительстве объектов за счет собственных средств, утвержденного Решением Правления банка от 22.05.2018 (протокол № 15).

3. В настоящей документации используются основные термины и их определения, в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».

4. Заказчик – «Приорбанк» Открытое акционерное общество.

Место нахождения заказчика: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, контактные данные – 8(017) 289 90 90, e-mail: info@priorbank.by.

Банковские реквизиты заказчика: расчетный счет: ВУ20РКСВ66309990000019000933 в «Приорбанк» ОАО, адрес банка: город Минск, улица В.Хоружей, 31А, S.W.I.F.T./BIG: РКСВВУ2Х, УНП 100220190, ОКПО 05832739.

Организатор переговоров – Производственно-строительное унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» Открытое акционерное общество (Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО), действующее на основании договора на оказание инженерных услуг по строительству, реконструкции, модернизации объектов от 04.01.2020 № 1/1-20-ИН.

Юридический адрес организатора переговоров: 220113, город Минск, улица Белинского, дом 23, пом. 329.

Место проведения переговоров: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, пом.214, контактные данные – 8(017) 283 23 02, тел./факс: 8(017) 318 13 91.

Банковские реквизиты организатора переговоров: расчетный счет ВУ85РКСВ30120000771000000933, в ЦБУ № 115 «Приорбанк» ОАО, адрес банка: город Минск, улица Кропоткина, дом 91, S.W.I.F.T./BIG: РКСВВУ2Х, УНП 190199589, ОКПО 37544031.

Ответственное лицо – Глушакевич Дмитрий Францевич, контактные данные – 8(017) 308-85-17; (+375 44) 77 87 399; e-mail: [dmitry.glushkevich@priorbank.by](mailto:dmitry.glushkevich@priorbank.by).

5. Предмет заказа: выбор подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту на объекте «Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Полоцк, ул. Е.Полоцкой, 1а».

Требования к выполнению заказа: работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов.

6. Сведения о разрешительной, проектной и иной документации:  
- дефектные акты №1 и №2;

7. Срок строительства: 1 месяц (30 календарных дней) с даты начала работ согласно договору строительного подряда и в соответствии с проектом организации строительства.

8. Источник финансирования – собственные средства «Приорбанк» ОАО.

9. Цена заказчика по строительству объекта, применяемая в качестве стартовой цены (Приложение 1), сформирована в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (с изменениями и дополнениями), на основании проектной, в том числе сметной документации, утвержденной заказчиком и составляет: 45 898,51 (Сорок пять тысяч восемьсот девяносто восемь белорусских рублей 51 копейка), с учетом НДС по ставке 20 % в сумме 7 649,75 (Семь тысяч шестьсот сорок девять белорусских рублей 75 копеек).

10. Расчеты производятся в белорусских рублях.

Цена заказчика определена в текущих ценах на дату разработки сметной документации 01.04.2022, с учетом даты начала выполнения работ - июнь 2022.

11. Участник вправе вносить предложения по изменению стартовой цены только в сторону уменьшения.

Цена предложения участника формируется на основании представляемой заказчиком проектной, в том числе сметной, документации в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (с изменениями и дополнениями).

12. Договорная цена работ по строительству Объекта определяется на основании цены предложения участника, выбранной Заказчиком, и является неизменной до завершения выполнения работ, за исключением случаев, когда неизменная цена корректируется:

- внесения по инициативе Заказчика в установленном порядке изменений в сметную документацию;
- изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;
- изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;
- изменения сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства Заказчиком;
- нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

13. Гарантийный срок на выполняемые работы по строительству - не менее 2 лет.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком и Инженерной организацией в установленном порядке работ от Подрядчика.

14. Ознакомиться с проектной документацией, получить документацию для переговоров и разъяснение по ней можно на месте у организатора переговоров с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.00 по местному времени ежедневно в рабочие дни организатора переговоров, начиная с 01.06.2022 по 06.06.2022 (включительно) по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, пом.204.

Участник не имеет права передавать документацию для проведения переговоров или информацию о ней третьим лицам без предварительного согласия организатора переговоров.

15. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей предложения для переговоров. Организатор переговоров не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов переговоров.

16. Условия оплаты:

За расчетный период принимается срок выполнения работ.

Форма расчетов – безналичный расчет. Оплата производится в белорусских рублях.

Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика, Подрядной организации справка о стоимости выполненных работ, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, подписанного Инженерной организацией. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты подписания справки о стоимости выполненных работ и акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

Выплата *текущего аванса* не должна превышать 70% от стоимости работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце, и перечисляется на основании письменных заявок, согласно графику платежей.

17. Предложение **для переговоров должно содержать следующие документы:**

- сопроводительное письмо, подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором переговоров, с указанием согласия участника на подписание договора, стоимости (с учетом материалов) и срока выполнения работ (в календарных днях, с указанием начала и завершения), порядка оплаты, а также содержащее сведения (в произвольной форме на фирменном бланке) об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней.

- копии аттестатов соответствия, дающих право осуществлять деятельность по предмету заказа, выданного в установленном порядке;

- сведения о наличии системы менеджмента качества, подтвержденной сертификатом соответствия, выданным в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь и иные документы, подтверждающие качество выполняемых работ;

- копию свидетельства о государственной регистрации;

- обоснование и расчет цены предложения участника;

- график производства работ;

- график платежей;

- опись представленных документов с указанием их порядкового номера.

18. Предложение для переговоров на русском языке, цена предложения должна быть выражена в белорусских рублях. **Предложение для переговоров должно быть прошито, листы пронумерованы.** На обороте последнего листа предложения для переговоров учиняется запись о количестве пронумерованных и прошитых листов, которая заверяется подписью руководителя и печатью участника (в случае использования печати).

19. Срок действия предложения участника – 6 месяца со дня его подачи.

Участник вкладывает предложение для переговоров в конверт, печатывает его печатью участника (в случае использования печати). На конверте учиняется надпись: «Предложение для переговоров по выбору подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту на объекте «Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 «Приорбанк»

ОАО по адресу: г. Полоцк, ул. Е.Полоцкой, 1а»). Не вскрывать до начала процедуры вскрытия конвертов с предложениями!»).

На конверте также указываются: наименование и адрес организатора переговоров, название участника; почтовый адрес, электронный адрес, номер телефона и факса участника.

20. Конверт с предложением для переговоров доставляется представителем участника непосредственно по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, с 9.00 до 12.30 ч. и с 13.15 до 16.00 ч. по местному времени ежедневно, в рабочие дни, начиная с 02.06.2022 по 06.06.2022 (включительно) и 07.06.2022 с 9.00 до 12.30 ч. и с 13.15 до 13.45 ч.

Конверты с предложениями регистрируются в журнале регистрации входящих документов с указанием даты и времени приема документов. Организатор переговоров по просьбе участника предоставляет ему расписку с указанием даты и времени получения его предложения для переговоров.

21. Участник может изменить или отозвать свое предложение для переговоров до истечения конечного срока подачи предложений для переговоров.

В случае внесения участником изменений в предложение для переговоров, изменения предоставляются в опечатанном печатью участника конверте (в случае использования печати) с надписью: «Изменения в предложение по выбору подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту на объекте: *«Наименование объекта»*».

На конверте также указываются: наименование и адрес организатора переговоров; название участника; почтовый адрес, электронный адрес, номер телефона и факса участника.

Документ, содержащий изменения, подписывается руководителем и скрепляется печатью участника (в случае использования печати). В случае, если документ содержит более одного листа, каждый лист нумеруется, прошивается, а на обороте последнего листа učinяется запись о количестве пронумерованных и прошитых листов, которая заверяется подписью руководителя и печатью участника (в случае использования печати).

22. Отзыв предложения для переговоров осуществляется путем подачи участником организатору переговоров соответствующего заявления, подписанного руководителем участника и скрепленной его печатью (в случае использования печати). Заявление доставляется в порядке, аналогичном порядку доставки конверта с предложением для переговоров, предусмотренному пунктом 20 настоящей документации.

23. Предложение участника, оформленное ненадлежащим образом и/или полученное позднее конечного срока приема предложений для переговоров и/или не содержащее требуемой информации (документов) в соответствии с настоящей документацией, рассмотрению не подлежит.

24. Сроки проведения переговоров:

рассылка приглашений организациям для участия в переговорах по 02.06.2022 (включительно);

конечный срок приема предложений для переговоров - 13.45 по местному времени 07.06.2022;

вскрытие конвертов с предложениями для переговоров состоится в 14.00 ч. по местному времени 22.04.2022 по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А, пом.214;

подведение итогов переговоров – 07.06.2022 в 15.30 ч. по местному времени по адресу: 220002, город Минск, улица В. Хоружей, 31А.

25. Переговоры проводятся:

без проведения предварительного квалификационного отбора участников, без процедуры улучшения предложения к переговорам.

26. Конкурсная комиссия организатора переговоров осуществляет рассмотрение и изучение предложений для переговоров, проверяет на наличие предусмотренных пунктом 17 настоящей документации документов, содержащиеся в предложениях для переговоров показатели критериев, предусмотренных пунктом 27 настоящей документации. Несоответствующие требованиям конкурсной документации предложения для переговоров отклоняются.

Участники вправе присутствовать во время вскрытия конвертов с предложениями.

Полномочия представителя участника должны подтверждаться копией доверенности (иным документом), удостоверенной в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь или ее оригиналом.

*Доверенность* должна содержать полномочия представителя на участие в процедуре переговоров, процедуре улучшения предложения для переговоров с указанием на право изменения предложения участника (в случае проведения такой процедуры) и подписания от имени участника протокола по результатам проведения процедуры переговоров (процедуры улучшения предложения для переговоров).

27. Принятые к рассмотрению предложения оцениваются по следующим критериям:

- цена предложения участника.

28. Методика оценки предложения:

- выбор наименьшей цены.

В случае, если в процедуре переговоров принимают участие организации, применяющие различные системы налогообложения, цены предложений участников процедуры переговоров сравниваются без учета налога на добавленную стоимость.

При идентичности цены выполнения работ предпочтение отдается участнику с наилучшим предложением по иным критериям настоящей документации. При идентичности всех критериев, указанных в настоящей документации, предпочтение отдается участнику, предложение которого было принято и зарегистрировано первым в журнале регистрации входящих документов с указанием даты и времени приема документов.

29. Переговоры признаются несостоявшимися в следующих случаях:

непредставления участниками ни одного предложения для переговоров соответствующего требованиям документации для переговоров;

отклонения конкурсной комиссией организатора переговоров всех предложений для переговоров;

не утверждение организатором переговоров в установленные сроки протокола по выбору победителя переговоров;

не заключение участником, признанным победителем или участником, занявшим второе место (при наличии такового), договора в установленные сроки.

30. Конкурсная комиссия организатора переговоров вправе запрашивать у участников разъяснения по их предложениям. Разъяснения представляются участником в срок, указанный в запросе, в письменном виде за подписью руководителя участника. В случае не предоставления участником затребованной информации в указанный срок, конкурсная комиссия организатора переговоров вправе принять решение об отклонении предложения вышеуказанного участника.

31. Письменное извещение о признании участника победителем переговоров направляется ему в электронной форме не позднее следующего рабочего дня после утверждения организатором переговоров протокола по выбору победителя переговоров. Остальные участники письменно уведомляются о результатах переговоров в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения (не утверждения) организатором переговоров соответствующего протокола.

32. Участник отстраняется от участия в переговорах и его предложение отклоняется в любой момент до заключения договора, если организатор переговоров обнаружит, что участником представлена недостоверная информация.

33. По результатам принятия решения об отстранении участника от участия в переговорах оформляется протокол, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в течение трех рабочих дней. Данное решение может быть обжаловано участником в установленном законодательством порядке.

34. Конкурсная комиссия имеет право отказаться от проведения переговоров в любой срок, без объяснения причин и возмещения участникам убытков.

35. Выбор победителя осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные настоящей документацией.

36. По результатам переговоров оформляется протокол заседания конкурсной комиссии, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии и секретарем конкурсной комиссии, и участниками переговоров (за исключением участников, не присутствовавших непосредственно на таких переговорах).

37. Протокол по выбору победителя переговоров подлежит утверждению руководителем организатора переговоров.

38. Договор строительного подряда заключается в соответствии с документацией для проведения переговоров, предложением победителя переговоров по форме проекта договора (Приложение 2) в течение 30 дней с момента утверждения организатором переговоров протокола по выбору победителя переговоров.

При заключении договора в него по взаимному согласию сторон могут быть внесены отдельные положения, если они не были предметом рассмотрения переговоров, и не изменяют их существенные условия.

39. При невыполнении победителем условий пункта 38 настоящей документации, либо его отказе от заключения договора организатор переговоров оставляет за собой право объявить повторные переговоры, либо заключить договор с участником, занявшим по итогам переговоров второе место.

40. К настоящей документации прилагается и является неотъемлемой ее частью:

- дефектные акты в 1 экз. на 2 л. (Приложение 1);
- расчет стартовой цены заказчика в 1 экз. на 3 л. (Приложение 2);
- проект договора строительного подряда на 8 л. в 1 экз. (Приложение 3).

Секретарь конкурсной комиссии



Ж.В. Зуйкевич



Код по ОКУД

**«Приорбанк» ОАО**  
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ  
Исполнительный директор  
«Приорбанк» ОАО

С.В.Смольский  
(И.О. Фамилия)  
2022 г.

(должность) (подпись)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**  
№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 46 от « 26 » марта 2021 г. в составе

Заместитель председателя комиссии Начальник отдела содержания и технического обслуживания зданий Шавель П.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии: Инженер по надзору за строительством I категории ОСиТОЗ Земнович С.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Главный инженер унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО Митин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Заместитель начальника ОТН унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО Глушакевич Д.Ф.  
(должность) (фамилия, инициалы)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта **«Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Полоцк, ул. Е.Полоцкой, 1а»**  
(наименование объекта)

установлено, что по фасаду здания имеются локальные места повреждения (отслоения) штукатурного слоя, повреждены отливы цоколя и выпуски водосточных труб  
(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы выполняются в эксплуатируемом здании К=1,2  
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:  
**ПОДЪЕМНИКИ ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ, КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ, МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ, ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ**  
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Заместитель председателя комиссии Начальник отдела содержания и технического обслуживания зданий Шавель П.П.  
(должность) (подпись) (И. О. Фамилия)

Члены комиссии: Инженер по надзору за строительством I категории ОСиТОЗ Земнович С.П.  
(должность) (подпись) (И. О. Фамилия)

Главный инженер унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО Митин А.А.

Заместитель начальника ОТН унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО Глушакевич Д.Ф.

**Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ**

№	Виды работ	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ СТЕН	100М2	0.09	
2	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ	100М2	0.15	
3	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ФАКТУРУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ	100М2	0.15	
4	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ГРУНТУЮЩЕЙ КРАСКОЙ CERESIT СТ16	100М2	0.15	
5	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ	100М2	0.15	
6	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М	0.1	
7	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ОТЛИВА СИЛИКОНОМ	100М	0.19	
8	ПЕРЕНАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100М	0.03	

Составил: Заместитель начальника ОТН  
 Унитарного предприятия  
 "Дом Офис 2000" "Приорбанк" ОАО  
 (должность)

  
 (подпись)

Д.Ф.Глушакевич  
 (инициалы, фамилия)

« 12 » 04 2022 г.

Код по ОКУД

**«Приорбанк» ОАО**  
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ  
Исполнительный директор  
**«Приорбанк» ОАО** С.В.Смольский  
(должность) (подпись) (И.О. Фамилия)  
" " " 2022 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**  
№ 2

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 46 от « 26 » марта 2021 г. в составе

Заместитель Начальник отдела содержания и  
председателя комиссии технического обслуживания зданий Шавель П.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии: Инженер по надзору  
за строительством I категории ОСиТОЗ Земнович С.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Главный инженер  
унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО Митин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Заместитель начальника ОТН  
унитарного предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО Глушакевич Д.Ф.  
(должность) (фамилия, инициалы)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта  
**«Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Полоцк, ул.  
Е.Полоцкой, 1а»**

(наименование объекта)

установлено, что дорожное покрытие прилегающей территории из тротуарной мелкоштучной плитки имеет  
просадку основания, на самой плитки присутствуют многочисленные сколы, часть плиток разрушена, бортовые камни  
частично просели

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются  
следующими факторами: работы выполняются в эксплуатируемом здании К=1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:  
**ТРАКТОРЫ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ, КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ, ПОГРУЗЧИКИ  
ОДНОКОВШОВЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ, АВТОГРЕЙДЕРЫ, КАТКИ ДОРОЖНЫЕ, ВИБРОПЛИТА,  
МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ, ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ, СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ**

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Заместитель Начальник отдела содержания и  
председателя комиссии технического обслуживания зданий Шавель П.П.  
(должность) (подпись) (И. О. Фамилия)

Члены комиссии: Инженер по надзору  
за строительством I категории ОСиТОЗ Земнович С.П.  
(должность) (подпись) (И. О. Фамилия)

Главный инженер унитарного  
предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО Митин А.А.

Заместитель начальника ОТН унитарного  
предприятия «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО Глушакевич Д.Ф.

**Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ**

№	Виды работ	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ (БЕЗ СОХРАНЕНИЯ)	100M2	1.2005	
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ (С СОХРАНЕНИЕМ)	100M2	1.4395	
3	РАЗБОРКА ПЕСЧАНОГО (ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОГО) ПОДСТИЛАЮЩЕГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ	100M2 ПОКР	2.64	
4	УСТРОЙСТВО ОДНОСЛОЙНЫХ ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ ИЛИ ЩЕБЕНОЧНО-ПЕСЧАНЫХ СМЕСЕЙ, ТОЛЩИНОЙ 12 СМ	1000M2	0.013	
5	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСКОЦЕМЕНТНОЙ СМЕСИ	100M3	0.0264	
6	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100M2	1.2005	
7	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ (МАТЕРИАЛ ОТ РАЗБОРКИ)	100M2	1.4395	
8	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ	100M	0.06	
9	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЯХ (МАТЕРИАЛ ОТ РАЗБОРКИ)	100M	0.06	
10	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ФЛАГШТОКА	100M2	0.12	
11	ПЕРЕНОСКА МУСОРА НА 50 М	Т	18	
12	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ МУСОРА	Т	18	

Составил: Заместитель начальника ОТН

Унитарного предприятия

"Дом Офис 2000" "Приорбанк" ОАО

(должность)

(подпись)

Д.Ф.Глушакевич

(инициалы, фамилия)

« 12 » 04 2022 г.

ЗАКАЗЧИК: "ПРИОРБАНК" ОАО

ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДОМ ОФИС 2000" "ПРИОРБАНК" ОАО

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР:

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: «Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Полоцк, ул. Е.Полоцкой, 1а»

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01/04/2022

СТОИМОСТЬ

25292.86 РУБ.

№ ПЛ	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕДИЗМ/ВСЕГО, РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ.Ч.)		ЗИМНИЕ	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАЩ-ОВ	ОБЩИЙ %	ВСЕГО
					ВСЕГО	В Т.Ч. ЗП							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Чел.ч. = 8.20 руб/ч Чел.ч. маш. = 8.20 руб/ч Дата: на 01/04/2022 Район: Витебская обл. Прогн.индекс = 1.042, база НРР 2017 Зона 1 (Полоцк)</b>													
1	E27-253-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ (БЕЗ СОХРАНЕНИЯ) /Экс.маш. с К= 0.3. /Зарпл машинист. с К= 0.3. /Материалы с К= 0. /Трансп. с К= 0. /Труд. с К= 0.3. /Труд.маш. с К= 0.3. РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2	304.33	6.67	0.35			311	40.52	0.04		
			<b>1.2005</b>	<b>365.35</b>	<b>8.01</b>	<b>0.42</b>			<b>373.36</b>	<b>48.64</b>	<b>0.05</b>		
2	E27-253-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ (С СОХРАНЕНИЕМ) /Экс.маш. с К= 0.8. /Зарпл машинист. с К= 0.8. /Материалы с К= 0. /Трансп. с К= 0. /Труд. с К= 0.8. /Труд.маш. с К= 0.8. РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2	811.54	17.79	0.92			829.33	108.06	0.11		
			<b>1.4395</b>	<b>1168.21</b>	<b>25.61</b>	<b>1.32</b>			<b>1193.82</b>	<b>155.55</b>	<b>0.16</b>		
3	E68-55-5	РАЗБОРКА ПЕСЧАНОГО (ТРАВЯНО-ПЕСЧАНОГО) ПОДСТИЛАЮЩЕГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ РАЗРЯД=2, МЕЖР.КОЭФФ.=0.7389 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2 Г	149.29	27.89	6.55			177.18	24.64	0.66		
			<b>2.64</b>	<b>394.13</b>	<b>73.63</b>	<b>17.29</b>			<b>467.76</b>	<b>65.05</b>	<b>1.74</b>		
4	E27-21-1	УСТРОЙСТВО ОДНОСЛОЙНЫХ ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ ИЛИ ЩЕБЕНОЧНО-ПЕСЧАНЫХ СМЕСЕЙ, ТОЛЩИНОЙ 12 СМ РАЗРЯД=3.3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9019 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	1000М2	341.53	804.27	212.74	18.17		1163.97	46.18	22.55		
			<b>0.013</b>	<b>4.44</b>	<b>10.46</b>	<b>2.77</b>	<b>0.24</b>		<b>15.14</b>	<b>0.6</b>	<b>0.29</b>		
5	C412-1501-1	СМЕСИ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ БОГАЩЕННЫЕ	М3					39	39				
			<b>1</b>					<b>39</b>	<b>39</b>				
6	E27-14-1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСКОЦЕМЕНТНОЙ СМЕСИ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М3	110.84	263.72	50.54	8.65		383.21	15.72	5.23		
			<b>0.0264</b>	<b>2.93</b>	<b>6.96</b>	<b>1.33</b>	<b>0.23</b>		<b>10.12</b>	<b>0.42</b>	<b>0.14</b>		
7	C412-9006	ПЕСКОЦЕМЕНТНАЯ СМЕСЬ	М3					310	21.82	331.82			
			<b>2.7</b>					<b>837</b>	<b>58.91</b>	<b>895.91</b>			
8	E27-253-1	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2	1014.43	22.24	1.15	1055.11	73.92	2165.7	135.07	0.14		
			<b>1.2005</b>	<b>1217.82</b>	<b>26.7</b>	<b>1.38</b>	<b>1266.66</b>	<b>88.74</b>	<b>2599.92</b>	<b>162.15</b>	<b>0.17</b>		
9	C414-3011-1	ПЛИТЫ ТРОТУАРНЫЕ, МЕЛКОРАЗМЕРНЫЕ, СЕРЫЕ, ТОЛЩИНОЙ 80 ММ, ИЗ БЕТОНА М300	М2					35	2.6	37.6			
			<b>122.45</b>					<b>4285.75</b>	<b>318.37</b>	<b>4604.12</b>			
10	E27-253-1	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ (МАТЕРИАЛ ОТ РАЗБОРКИ) РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2	1014.43	22.24	1.15	1055.11	73.92	2165.7	135.07	0.14		
			<b>1.4395</b>	<b>1460.27</b>	<b>32.01</b>	<b>1.66</b>	<b>1518.83</b>	<b>106.41</b>	<b>3117.52</b>	<b>194.43</b>	<b>0.2</b>		
11	E27-20-1	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М	584.85					584.85	76.7			
			<b>0.06</b>	<b>35.09</b>					<b>35.09</b>	<b>4.6</b>			
12	E27-34-1	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЯХ (МАТЕРИАЛ ОТ РАЗБОРКИ) РАЗРЯД=3.3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9019 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М	562.66	24.89	7.44	500.74	46.61	1134.9	76.08	0.75		
			<b>0.06</b>	<b>33.76</b>	<b>1.49</b>	<b>0.45</b>	<b>30.04</b>	<b>2.8</b>	<b>68.09</b>	<b>4.56</b>	<b>0.05</b>		
13	E15-172-4	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ФЛАГШТОКА РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2	550			536.8	37.79	1124.59	71.06			
			<b>0.12</b>	<b>66</b>			<b>64.42</b>	<b>4.53</b>	<b>134.95</b>	<b>8.53</b>			
14	E69-42-3	ПЕРЕНОСКА МУСОРА НА ПЕРВЫЕ 10 М РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	Т	11.78					11.78	1.67			
			<b>18</b>	<b>212.04</b>					<b>212.04</b>	<b>30.06</b>			
15	E69-42-9	НА КАЖДЫЕ СЛЕДУЮЩИЕ 10 М ПЕРЕНОСА ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ E69-42-3 /Экс.маш. с К= 4. /Зарпл машинист. с К= 4. /Материалы с К= 4. /Трансп. с К= 4. /Труд. с К= 4. /Труд.маш. с К= 4. РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	Т	17.77					17.77	2.52			
			<b>18</b>	<b>319.86</b>					<b>319.86</b>	<b>45.36</b>			
16	E51-7-2	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ МУСОРА РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	Т	5.29					5.29	0.75			
			<b>18</b>	<b>95.22</b>					<b>95.22</b>	<b>13.5</b>			
17	C999-9901	АРЕНДА КОНТЕЙНЕРА	ШТ					650	650				
		Прочий(свалка)	<b>2</b>					<b>1300</b>	<b>1300</b>				
ИТОГО ПО: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (РЕМОНТ)				5375.12	184.87	26.62	8042.17	579.76	14181.92	733.45	2.8	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	КОЭФФИЦИЕНТЫ:			K=1.2	K=1.2	K=1.2	K=1	K=1		K=1.2	K=1.2		
	ИТОГО С КОЭФФИЦИЕНТАМИ:			6450.14	221.84	31.94	8042.17	579.76	15293.91	880.14	3.36	0	0
	ОХР и ОПР (6450.14+31.94)*81.86%								5306.23				
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (6450.14+31.94)*52.34%								3392.72				
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ								3.4				
	ВСЕГО								23992.86				
	ПРОЧИЕ:						1300						
	В Т.Ч. СТОИМОСТЬ СВАЛКИ						1300						
	ВСЕГО			6450.14	221.84	31.94	8042.17	579.76	15293.91	880.14	3.36	0	0
	ОХР и ОПР								5306.23				
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								3392.72				
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ								3.4				
	ВСЕГО								23992.86				
	ПРОЧИЕ:						1300						
	В Т.Ч. СТОИМОСТЬ СВАЛКИ						1300						
	1. ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ												15 293,91
	В ТОМ ЧИСЛЕ:												
	1.2. МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА												8 042,15
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [579.76 - 0]												579,76
	2. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [5306.23 * 1 / 1]												5 306,23
	3. ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [3392.72 * 1 / 1]												3 392,72
	ИТОГО												23 992,86
	<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ</b>												<b>23 992,86</b>
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ТЕНДЕРА												23 992,86
	<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ</b>												
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [(6450.14 + 31.94) * (34 / 100)]										34		2 203,91
	КОЛИЧЕСТВО КОМАНДИРУЕМЫХ РАБОЧИХ И МАШИНИСТОВ [choose(8 * 20 > 0, INT((880.14 + 3.36 + 0.55 * 5306.23 / 1000 + 67.3 * 0 / 1000 + 0.57 * 0 * 0 / 1000) / (8 * 20)) + 1, 0)]												6
	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ [(9 * 20 + 25 * 20 + 0 * 1 * 2) * 6]												4 080,00
	ИТОГО ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, ПЕРЕВОЗКОЙ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ [4080 + 0 + 0]												4 080,00
	СТОИМОСТЬ СВАЛКИ [1300 / 1]												1 300,00
	<b>6. ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ</b>												<b>7 583,91</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ</b>												<b>31 576,77</b>
	7. ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ												31 576,77
	<b>РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ</b>												
	9. ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ												31 576,77
	ИТОГО С ГЕНУСЛУГАМИ												31 576,77
	11. КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 04/2022 по 06/2022)												1,042
	12. ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [31576.77 * 1.042]												32 902,99
	<b>14. ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>												<b>32 902,99</b>
	16. ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [32902.99 - 0 - 0 - 0]												32 902,99
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ												32 902,99
	18. СУММА НДС [(32902.99) * (20 / 100)]										20		6 580,60
	ИТОГО [32902.99 + 6580.6]												39 483,59
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ</b>												<b>39 483,59</b>
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРИ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 59 КОП.												

**ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	Прим.
<b>МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА</b>						
1	C414-1005 БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ 20-40 ММ, КЛАССА С12/15 (В15)	М3	0.234	103.8	24.29	
2	C412-9005 ВОДА	М3	3.1485	1.73	5.45	
3	C101-48602 КРУГ ОТРЕЗНОЙ 230X2X22 ДЛЯ РЕЗКИ КАМНЯ, БЕТОНА	ШТ	1.056	253.94	268.16	
4	C412-9006 ПЕСКОЦЕМЕНТНАЯ СМЕСЬ	М3	10.7784	310	3341.3	
5	C412-1500 ПЕСОК	М3	0.108	25.4	2.74	
6	C412-1500-2 ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ 2 КЛАССА	М3	0.4224	25.4	10.73	
7	C414-3011-1 ПЛИТЫ ТРОТУАРНЫЕ, МЕЛКОРАЗМЕРНЫЕ, СЕРЫЕ, ТОЛЩИНОЙ 60 ММ, ИЗ БЕТОНА М300	М2	122.45	35	4285.75	
8	C414-2004 РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 100	М3	0.0036	86.92	0.31	
9	C412-1501-1 СМЕСИ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОБОГАЩЕННЫЕ	М3	1	39	39	
10	C113-24600-3 ЭМАЛЬ ПЕНТАФТАЛЕВАЯ ПФ-115, ГОЛУБАЯ	Г	0.002928	22000	64.42	
	ВСЕГО:				8042.15	
	В Т.Ч. МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА				8042.15	

**ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МЕХАНИЗМОВ**

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	Прим.
1	M120202 АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	0.103224	56.88	5.87	
2	M121010 ВИБРОПЛИТА ИМПОРТНОГО	МАШ.-Ч	20.775357	2.85	59.21	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ПРОИЗВОДСТВА												
3	M120711	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ ПРИЦЕПНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 25 Т				МАШ.-Ч		0.0627264		9.58			0.6
4	M120907	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т				МАШ.-Ч		0.129324		34.52			4.46
5	M120906	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т				МАШ.-Ч		0.140244		26.86			3.77
6	M120910	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 16 Т				МАШ.-Ч		0.0296256		58.88			1.74
7	M021141	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 10Т				МАШ.-Ч		0.054		33.18			1.79
8	M121601	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л				МАШ.-Ч		0.7498164		43.09			32.31
9	M331531	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ				МАШ.-Ч		52.610976		0.41			21.57
10	M031830	ПОГРУЗЧИКИ ОДНОКОВШОВЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 3, 4 Т				МАШ.-Ч		2.09088		42.26			88.36
11	M010312	ТРАКТОРЫ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 79 (108)КВТ (Л.С.)				МАШ.-Ч		0.0627264		35.05			2.2
ВСЕГО:											221.88		

Директор унитарного предприятия  
"Дом Офис 2000" " Приорбанк" ОАО

  
А.А.Глушко

Начальник сметно-договорного отдела

  
Ю.А.Мальцева

Зам. начальника ОТН

  
Д.Ф.Глушакевич

ЗАКАЗЧИК: "ПРИОРБАНК" ОАО

ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДОМ ОФИС 2000" "ПРИОРБАНК" ОАО

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР:

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: «Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 "Приорбанк" ОАО по адресу: г. Полоцк, ул. Е.Полоцкой, 1а»

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01/04/2022

СТОИМОСТЬ

4240.93 РУБ.

№ ПЛ	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕДИЗМ.ВСЕГО, РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ.Ч.)		ЗИМНИЕ		
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ	ОБЩИЙ %	ВСЕГО	
					ВСЕГО	В Т.Ч. ЗП								ЗП %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Чел.ч. = 8.20 руб/ч Чел.ч. маш. = 8.20 руб/ч Дата: на 01/04/2022 Район: Витебская обл. Прогн.индекс = 1.042, база НРР 2017 Зона 1 (Полоцк)</b>														
1	E61-26-2	ОТБИВКА ПШУКАТУРКИ СТЕН РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2 <b>0.09</b>	267.73 <b>24.1</b>	96.18 <b>8.66</b>	35.53 <b>3.2</b>			363.91 <b>32.76</b>	37.97 <b>3.42</b>	4.43 <b>0.4</b>			
2	E26-111-1	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2 <b>0.15</b>	590.8 <b>88.62</b>	2.41 <b>0.36</b>	0.99 <b>0.15</b>	0.3 <b>0.05</b>		593.51 <b>89.03</b>	77.48 <b>11.62</b>	0.14 <b>0.02</b>			
3	C101-23605	ГРУНТОВКА БЕТОНОКОНТАКТ	КГ <b>3</b>				10.4 <b>31.2</b>	0.73 <b>2.19</b>	11.13 <b>33.39</b>					
4	C101-137405	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ВЫРАВНИВАЮЩАЯ CERESIT СТ82	Т <b>0.162</b>				1000 <b>162</b>	70.4 <b>11.4</b>	1070.4 <b>173.4</b>					
5	E26-126-1	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ФАКТУРУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2 <b>0.15</b>	727.42 <b>109.11</b>	0.41 <b>0.06</b>		110.06 <b>16.51</b>	7.75 <b>1.16</b>	845.64 <b>126.84</b>	88.71 <b>13.31</b>				
6	C101-137406	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ CERESIT СТ174	Т <b>0.0375</b>				8150 <b>305.63</b>	573.76 <b>21.52</b>	8723.76 <b>327.15</b>					
7	E13-73-1	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ГРУНТУЮЩЕЙ КРАСКОЙ CERESIT СТ16 РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2 <b>0.15</b>	32.72 <b>4.91</b>					32.72 <b>4.91</b>	4.64 <b>0.7</b>				
8	C101-23606	ГРУНТУЮЩАЯ КРАСКА CERESIT СТ16	КГ <b>3</b>				12.09 <b>36.27</b>	0.85 <b>2.55</b>	12.94 <b>38.82</b>					
9	E26-127-1	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М2 <b>0.15</b>	151.37 <b>22.71</b>	0.06 <b>0.01</b>		109.8 <b>16.47</b>	7.75 <b>1.16</b>	268.98 <b>40.35</b>	18.46 <b>2.77</b>				
10	C101-34003	КРАСКА АКРИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ	КГ <b>9</b>				55 <b>495</b>	3.87 <b>34.83</b>	58.87 <b>529.83</b>					
11	E10-224-1	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М <b>0.1</b>	217.55 <b>21.76</b>	1.12 <b>0.11</b>		71.39 <b>7.14</b>	7.51 <b>0.75</b>	297.57 <b>29.76</b>	28.53 <b>2.85</b>				
12	C203-52500	ОТЛИВ	М <b>10</b>				13 <b>130</b>	0.64 <b>6.4</b>	13.64 <b>136.4</b>					
13	E9-521-1	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ОТЛИВА СИЛИКОНОМ РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРнОПР=57.16%, План=67.42%	100М <b>0.19</b>	17.96 <b>3.41</b>					17.96 <b>3.41</b>	2.19 <b>0.42</b>				
14	C101-32700-1	ГЕРМЕТИК (450МЛ)	ШГ <b>1</b>				21 <b>21</b>	1.48 <b>1.48</b>	22.48 <b>22.48</b>					
15	E58-15-1	ПЕРЕНАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРнОПР=81.86%, План=52.34%	100М <b>0.03</b>	626.32 <b>18.79</b>			1.64 <b>0.05</b>	0.08 <b>0.05</b>	628.04 <b>18.84</b>	80.92 <b>2.43</b>				
16	C101-159906	ВОДОСТОЧНАЯ ТРУБА	М <b>3</b>				42 <b>126</b>	2.96 <b>8.88</b>	44.96 <b>134.88</b>					
17	M031102	ПОДЪЕМНИКИ ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ	МАШ.-Ч <b>24</b>		56 <b>1344</b>	9.04 <b>216.96</b>			56 <b>1344</b>					
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ (РЕМОНТ) КОЭФФИЦИЕНТЫ:				290 K=1.2	1353.2 K=1.2	220.31 K=1.2	1326.32 K=1	90.84 K=1	3060.36	37.1 K=1.2	0.42 K=1.2	0	0	
ИТОГО С КОЭФФИЦИЕНТАМИ: ОХРн ОПР (3*48+264.37)*81.86% ПЛАНОВАЯ ПРИРЫЛЬ (3*48+264.37)*52.34%				348	1623.84	264.37	1326.32	90.84	3389 501.28 320.51 4210.79	44.52	0.5	0	0	0
ИТОГО ПО МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ (РЕМОНТ) ОХРн ОПР (3.41+0)*57.16% ПЛАНОВАЯ ПРИРЫЛЬ (3.41+0)*67.42%				3.41	0	0	21	1.48	25.89 1.95 2.3 30.14	0.42	0	0	0	0
ВСЕГО ОХРн ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИРЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО				351.41	1623.84	264.37	1347.32	92.32	3414.89 503.23 322.81 3.6 4240.93	44.94	0.5	0	0	0
1. ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ													3 414,89	
В ТОМ ЧИСЛЕ:														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА												1 347,31
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [92.32 - 0]												92,32
2.	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [503.23 * 1 / 1]												503,23
3.	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [322.81 * 1 / 1]												322,81
	ИТОГО												4 240,93
	<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ</b>												<b>4 240,93</b>
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ТЕНДЕРА												4 240,93
	<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ</b>												
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [(351.41 + 264.37) * (34 / 100)]										34		209,37
	КОЛИЧЕСТВО КОМАНДИРУЕМЫХ РАБОЧИХ И МАШИНИСТОВ [choose(8 * 20 > 0, INT((44.94 + 0.5 + 0.55 * 503.23 / 1000 + 67.3 * 0 / 1000 + 0.57 * 0 * 0 / 1000) / (8 * 20)) + 1, 0)]												1,00
	КОМАНДИРОВОЧНЫЕ РАСХОДЫ [(9 * 20 + 25 * 20 + 0 * 1 * 2) * 1]												680,00
	ИТОГО ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, ПЕРЕВОЗКОЙ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ [680 + 0 + 0]												680,00
	<b>6. ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ</b>												<b>889,37</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ</b>												<b>5 130,30</b>
7.	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ												5 130,30
	<b>РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ</b>												
9.	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ												5 130,30
	ИТОГО С ГЕНУСЛУГАМИ												5 130,30
11.	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 04/2022 по 06/2022)												1,042
12.	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [5130.3 * 1.042]												5 345,77
	<b>14. ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ</b>												<b>5 345,77</b>
16.	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [5345.77 - 0 - 0 - 0]												5 345,77
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ												5 345,77
18.	СУММА НДС [(5345.77) * (20 / 100)]										20		1 069,15
	ИТОГО [5345.77 + 1069.15]												6 414,92
	<b>ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ</b>												<b>6 414,92</b>
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ЧЕТЫРНАДЦАТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 92 КОП.												

**ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	Прим.
<b>МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА</b>						
1	C412-9005 ВОДА	М3	0.0489	1.73	0.08	
2	C101-159906 ВОДОСТОЧНАЯ ТРУБА	М	3	42	126	
3	C101-18001 ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОДИНКОВАННЫЕ	Т	0.00001	4057.26	0.04	
4	C101-32700-11 ГЕРМЕТИК (450МЛ)	ШТ	1	21	21	
5	C101-23605 ГРУНТОВКА БЕТОНОКОНТАКТ	КГ	3	10.4	31.2	
6	C101-23606 ГРУНТУЮЩАЯ КРАСКА CERESIT СТ16	КГ	3	12.09	36.27	
7	C101-155114-1 ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 8X60 ММ	100ШТ	0.24	5.67	1.36	
8	C101-34003 КРАСКА АКРИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ	КГ	9	55	495	
9	C101-51509-2 ЛЕНТА МАЛЯРНАЯ, ОДНОСТОРОННЯЯ, 50ММХ50М	М2	1.83	18	32.94	
10	C203-52500 ОТЛИВ	М	10	13	130	
11	C101-81200 ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРМИЧЕСКИ ОБРАБОТАННАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ДИАМЕТРОМ 1,6 ММ	Т	0.000012	4100	0.05	
12	C101-137405 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ВЫРАВНИВАЮЩАЯ CERESIT СТ82	Т	0.162	1000	162	
13	C414-2004 РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКА 100	М3	0.066	86.92	5.74	
14	C101-137406-1 ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ CERESIT СТ174	Т	0.0375	8150	305.63	
	ВСЕГО:				1347.31	
	В Т.Ч. МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА				1347.31	

**ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МЕХАНИЗМОВ**

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.	Прим.
1	M331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1.4574	0.23	0.34	
2	M050101 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7АТМ) 2,2 М3/МИН	МАШ.-Ч	0.40284	23.03	9.28	
3	M330805 МОДОТКНИННИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ (БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ СЖАТОГО ВОЗДУХА)	МАШ.-Ч	0.40284	0.4	0.16	
4	M031102 ПОДЪЕМНИКИ ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ	МАШ.-Ч	28.8	56	1612.8	
5	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0.1008	12.55	1.27	
	ВСЕГО:				1623.85	

Директор унитарного предприятия  
"Дом Офис 2000" "Приорбанк" ОАО

А.А.Глебов

Начальник сметно-договорного отдела

Ю.А.Мальцева

Зам. начальника ОТН

Д.Ф.Глушакевич

## ПРОЕКТ

## ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

№ 1/2-\_\_\_/22-ТР

г. Минск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**«Приорбанк» Открытое акционерное общество** («Приорбанк» ОАО) зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 12 июля 1991 г., регистрационный номер 12, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице исполнительного директора Смольского Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от «01» января 2022 г. № 1223, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

**Производственно-строительное унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» Открытое акционерное общество** (Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО), свидетельство о государственной регистрации от 14 марта 2014 г. с регистрационным номером 190199589, выданное Минским городским исполнительным комитетом, именуемое в дальнейшем **Инженерная организация**, в лице директора Глебо Александр Александровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 (далее – Правила), договором на оказание инженерных услуг по текущему ремонту объектов «Приорбанк» ОАО от 24.12.2020г. № 1/2-21-ТР, порядком организации и проведения выбора поставщика товаров (работ, услуг) при закупках, осуществляемых «Приорбанк» ОАО при строительстве объектов за счет собственных средств, утвержденного Решением Правления банка от 22.05.2018 (протокол № 15) и результатами переговоров (Протокол по результатам проведения переговоров по выбору подрядной организации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, выполнить собственными силами строительные работы по текущему ремонту на объекте «Приорбанк» ОАО «Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Полоцк, ул. Е.Полоцкой, 1а» (далее по тексту – Объект, строительные работы) с привлечением субподрядных организаций, в соответствии с утвержденной проектной, в том числе сметной документацией (далее - проектной документацией).

Объемы строительных работ на объекте определены согласно сметы и дефектного акта, утвержденного Заказчиком.

1.2. Заказчик обязуется принять результат работы по объекту и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Сроки выполнения строительных работ на Объекте:

начало выполнения работ – «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.;

завершение выполнения работ – «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Договорная цена строительных работ по Объекту сформирована в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011г. № 361», и определена в ценах на дату их начала, с применением прогнозных индексов на основании цены предложения Подрядчика на выполнение работ (приложение 2 к настоящему Договору), оформлена протоколом согласования договорной

цены (приложение 1 к настоящему Договору) и составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ белорусских рублей, \_\_\_\_ копеек), с учетом НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ белорусских рублей, \_\_ копеек).

График платежей (приложение 3 к настоящему Договору) и график производства работ (приложение 4 к настоящему Договору) прилагаются.

2.2. Договорная цена по настоящему договору является приблизительной и корректируется в случаях:

внесения по инициативе Заказчика в установленном порядке изменений в сметную документацию;

изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

изменения сроков строительства, предусмотренных настоящим договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства Заказчиком,

нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

2.3. В случае выявления в процессе выполнения строительных работ необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных в дефектном акте, стоимость дополнительных работ определяется на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и Инженерной организацией, и отражается в акте сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а на дату разработки сметной документации с учетом прогнозного индекса, утверждаемого Министерством экономики, месяца выполнения этих работ и включается в справку о стоимости выполненных работ формы С-3а.

2.4. Изменения договорной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.5. Налоги рассчитываются в соответствии с налоговым законодательством Республики Беларусь.

2.6. Источник финансирования – собственные средства «Приорбанк» ОАО.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За расчетный период в процессе выполнения работ на Объекте принимается срок выполнения работ. Форма расчетов – безналичный расчет.

3.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика, Подрядчика и Инженерной организации справка о стоимости выполненных работ, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

3.3. Расчеты за выполненные Подрядчиком строительные работы, осуществляются Заказчиком в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, путем перечисления на расчетный счет Инженерной организации денежных средств Заказчика, предназначенных для исполнения поручения Заказчика, в части последующей оплаты Подрядчику.

3.4. Датой осуществления платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5. Текущий аванс перечисляется на основании письменных заявок от Подрядчика согласно графика платежей (приложение 3 к настоящему договору).

3.6. Текущий аванс считается полностью отработанным, если работы, выполнены в полном объеме.

При невыполнении строительного-монтажных работ по вине Подрядчика в сроки, указанные в настоящем договоре, неиспользованный текущий аванс признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком.

Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает Заказчику проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, выполненных в периоде, принятом за расчетный, на который выдавался аванс.

3.7. Подрядчик предоставляет по окончании работ Инженерной организации акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а (далее – акт формы С-2а) и справки о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а (далее – справка формы С-3а).

3.8. Инженерная организация обязана в течение двух рабочих дней рассмотреть, предоставленные Подрядчиком акты формы С-2а и справку формы С-3а, подписать их и направить Заказчику для подписания и оплаты. При несогласии с данными, отраженными в актах формы С-2а и справке формы С-3а, Инженерная организация возвращает акт(ы) формы С-2а и справку формы С-3а с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. В этом случае Подрядчик оформляет в установленном порядке и предъявляет Инженерной организации документы для визирования в той части, которая не оспаривается Сторонами, которые подлежат рассмотрению и визированию Инженерной организацией в течение трех рабочих дней.

3.9. Заказчик в течение трех рабочих дней рассматривает, с момента получения от Инженерной организации, подписывает и заверяет печатью акты формы С-2а и справки формы С-3а. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их Инженерной организации с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Инженерной организации документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

Оплата за выполненные строительные работы производится в течение 10-ти (десяти) банковских дней на основании подписанных представителями Подрядчика, Заказчика и Инженерной организации справки формы С-3а и акта формы С-2а.

Оспариваемая Заказчиком и Инженерной организацией часть работ подлежит оплате после урегулирования всех разногласий.

3.10. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную настоящим договором дату их выполнения. Выявление строительных работ ненадлежащего качества оформляется согласно пункту 6.7 настоящего договора.

3.11. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения строительных работ по Объекту, установленного настоящим договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную настоящим договором дату их завершения.

3.12. Снижение (превышение) фактической стоимости выполнения строительных работ по Объекту по сравнению с договорной ценой при достижении потребительских и качественных характеристик Объекта относится Подрядчиком на финансовые результаты его деятельности.

3.13. Подрядчик обязуется выставить Заказчику «Приорбанк» ОАО электронную счет-фактуру в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

Электронный счет-фактура Подрядчиком выставляется Заказчику не ранее дня выполнения работ (оказания услуг), определяемого в соответствии с положениями статьи 121 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть), и не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ (оказания услуг).

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении Стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь и иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. исполнять условия настоящего договора;

4.2.2. обеспечивать непрерывное финансирование строительства Объекта, принимать и своевременно оплачивать в установленном договором порядке выполненные строительные работы;

4.2.3. осуществлять контроль за целевым использованием средств, направленных на финансирование Объекта;

4.2.4. совместно с Инженерной организацией передать Подрядчику фронт работ не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала выполнения строительно-монтажных работ;

4.2.5. обеспечить Подрядчика бытовым помещением (в случае его наличия);

4.2.6. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика или Инженерную организацию о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного настоящего договора;

4.2.7. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора;

4.2.8. выплачивать неустойку и возмещать убытки Подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если он не докажет, что нарушение условий Договора произошло не по его вине.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов строительных работ;

4.3.2. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта;

4.3.3. вносить в установленном порядке изменения в сметную документацию;

4.3.4. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения (в том числе в одностороннем порядке), а также отказаться от исполнения настоящего договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе Правилами и настоящим договором;

4.3.5. посещать стройку в течение всего периода выполнения строительных работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;

4.3.6. требовать информацию о ходе выполнения строительных работ, о намеченных конкретных датах выполнения работ;

4.3.7. требовать, за счет Подрядчика, устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

4.3.8. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик и Инженерная организация имеют право требовать от Подрядчика возмещения убытков при расторжении настоящего договора;

4.3.9. требовать у виновной стороны взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением настоящего договора;

4.3.10. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4. Заказчик имеет также иные права и обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.5. Инженерная организация обязуется:

4.5.1. исполнять условия настоящего договора;

4.5.2. в течение трёх рабочих дней после подписания настоящего договора передать Подрядчику дефектный акт, а также иную документацию, необходимую для исполнения настоящего договора;

4.5.3. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора;

4.5.4. принимать совместно с Заказчиком в установленном порядке выполненные строительные работы;

4.5.5. передать Подрядчику фронт работ не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала выполнения строительных работ;

4.5.6. осуществлять технический надзор;

4.5.7. обеспечивать совместно с Подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;

4.5.8. своевременно предоставлять Заказчику информацию об изменении штата сотрудников, которым предоставлен доступ в помещения банка. В день принятия кадрового решения (увольнение, перевод на другой участок, изменение функциональных обязанностей и т.д.) предоставить Заказчику информацию об утрате его работником необходимости доступа в помещения Заказчика.

4.5.9. выполнять иные функции, определенные Заказчиком в соответствии с законодательством и настоящим договором.

4.5.10. подписывать принимаемые, рассматриваемые, согласовываемые и утверждаемые Заказчиком предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета настоящего договора;

4.5.11. проверять правильность расчётов и обоснованность применения расценок в документах, предоставляемых Подрядчиком;

4.5.12. рассматривать представляемые Подрядчиком акты сдачи-приемки выполненных работ, подписывать их и своевременно производить расчеты за выполненные работы;

4.6. Инженерная организация имеет право:

4.6.1. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения (в том числе в одностороннем порядке), а также отказаться от исполнения данного договора и требовать возмещения убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

4.6.2. посещать Объект в течение всего периода выполнения строительных работ и руководить ходом выполнения строительных работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;

4.6.3. требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения строительных работ, о намеченных конкретных датах выполнения строительных работ;

4.6.4. требовать от Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, выявленного в ходе выполнения строительных работ, допущенных по вине Подрядчика;

4.6.5. знакомиться по ходу выполнения строительных работ и после их окончания с документами, подтверждающими фактическую их стоимость;

4.6.6. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.7. Инженерная организация имеет также иные права заказчика, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.8. Подрядчик обязуется:

4.8.1. исполнять условия настоящего договора;

4.8.2. не передавать без согласия Заказчика документацию, касающуюся предмета настоящего договора (экземпляры, копии) третьим лицам;

4.8.3. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также сметной документацией;

4.8.4. обеспечить соблюдение работниками Подрядчика правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда и санитарии, а также инструкций по организации пропускного режима в зданиях Заказчика (предоставляется Заказчиком) в период нахождения, оказания услуг в здании банка и на прилегающей территории;

4.8.5. выполнять строительные работы в определенные настоящим договором сроки в соответствии со сметной документацией и графиком строительства (производства работ);

4.8.6. проводить по требованию Заказчика и (или) Инженерной организации презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если Заказчик или его представитель не участвует в закупке;

4.8.7. закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

4.8.8. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

4.8.9. своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов, сметной документации и принимать решение об отказе от их применения;

4.8.10. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку Объекта от строительных отходов и мусора;

4.8.11. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения строительных работ на Объекте;

4.8.12. представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик;

4.8.13. информировать Заказчика и Инженерную организацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.8.14. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

4.8.15. предоставить в порядке, определенном законодательством, Заказчику и Инженерной организации форму обеспечения исполнения своих обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока (в случае, когда это предусмотрено законодательством);

4.8.16. исправлять по требованию Заказчика и Инженерной организации и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по независящим от Подрядчика причинам;

4.8.17. своевременно предупреждать Заказчика и Инженерную организацию о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

4.8.18. своевременно сообщать Заказчику и Инженерной организации о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в сметной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства. При неполучении от Заказчика ответа в течение трех календарных дней Подрядчик вправе по своему усмотрению приостановить выполнение строительных работ и отнести убытки, вызванные простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения таких убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения указанных работ;

4.8.19. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ сметной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику и Инженерной организации других документов, связанных с исполнением настоящего договора;

4.8.20. передать Заказчику и Инженерной организации в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором, результат строительных работ;

4.8.21. по окончании строительства уведомить Заказчика и Инженерную организацию в письменной форме о готовности к сдаче выполненных строительных работ;

4.8.22. выполнять требования Инженерной организации в части переданных ей функций заказчика;

4.8.23. по окончании выполнения строительных работ передать Заказчику исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий настоящего договора;

4.8.24. после окончания выполнения строительных работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи строительных работ;

4.8.25. осуществить строительные работы по обеспечению сохранности Объекта незавершенного строительства при возникновении необходимости выполнения таких работ в согласованные сроки. Затраты, связанные с проведением данных работ, несет Сторона, по вине которой расторгается настоящий договор;

4.8.26. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по настоящему договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения, и копию приказа представить Заказчику и Инженерной организации;

4.8.27. поставить материальные ресурсы для выполнения строительных работ предусмотренных настоящим договором;

4.8.28. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства обращение с отходами:

- образующимися в виде мусора в процессе выполнения работ (заключать договоры на оказание услуг по сбору, хранению, вывозу и размещению отходов и мусора, получать разрешения на размещение отходов и мусора, проводить платежи за размещение отходов и мусора, в том числе за размещение отходов и мусора в бюджетные фонды охраны природы, хранение и вывоз отходов и мусора на обезвреживание). Отходы, образующиеся в процессе выполнения работ, не связанные с работами по разборке конструкций, демонтажу, кроме лома и отходов черных и цветных металлов, относятся к отходам, производителем (собственником) которых является Подрядчик.

- образующимися в процессе выполнения работ по разборке конструкций, демонтажу (обеспечить утилизацию и переработку отходов, предоставить Заказчику Акт по форме С-14). Собственником данных отходов является Заказчик;

- передавать Заказчику материалы пригодные для последующего использования, полученные при разборке с составлением Акта оприходования материалов по форме С-14. Собственником данных отходов является Заказчик;

4.8.29. передать в установленном порядке результат незавершенной работы, отходы образующиеся в результате выполнения строительных работ и оформленную в период выполнения строительных работ документацию по завершению работ в случае расторжения настоящего договора в 5-ти-дневный срок, если иной срок не определен актом о прекращении договорных обязательств;

4.8.30. соблюдать на месте производства работ режим работы и правила поведения (не курить, не сквернословить, не пользоваться громкоговорящими приборами - радиоприемниками, магнитофонами и т. д., бережно пользоваться общественными местами пользования). Факты несоблюдения требований этого пункта оформляются актами с привлечением, при необходимости, незаинтересованных представителей (в случае отказа Подрядчика от оформления акта);

4.8.31. своевременно предоставлять Заказчику и Инженерной организации информацию об изменении штата сотрудников, которым предоставлен доступ в помещения банка. В день принятия кадрового решения (увольнение, перевод на другой участок, изменение функциональных обязанностей и т.д.) предоставить Заказчику информацию об утрате его работником необходимости доступа в помещения Заказчика.



4.8.32. предоставить доступ к своим документам и базам данных бухгалтерской и иной отчетности, относящиеся к исполнению данного договора в части проведения проверок внутренним аудитом банка;

4.8.33. не вмешиваться в работу инженерных сетей и систем Заказчика, в том числе технических систем охраны и противопожарной защиты, за исключением случаев, согласованных (письменно) с Заказчиком.

4.8.34. Подрядчик обязуется соблюдать Кодекс профессиональной этики, размещенный на сайте Заказчика в разделе «О банке»: <https://www.priorbank.by/priorbank-main/priorbank-today/about-priorbank/kodeks-professionalnoj-ehitiki>.

4.9. Подрядчик имеет другие обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.10. Подрядчик имеет право:

4.10.1. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта, если иное не установлено настоящим договором;

4.10.2. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с настоящим договором;

4.10.3. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;

4.10.4. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость выполнения строительных работ превысила смету не менее чем на 10 процентов;

4.10.5. удерживать результат строительных работ либо принадлежащие Заказчику материальные ресурсы до полной их оплаты Заказчиком, если Заказчик не оплатил выполненные строительные работы в установленные настоящим договором сроки;

4.10.6. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

## 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

5.1. Подрядчик самостоятельно обеспечивает Объект материальными ресурсами по согласованному с Заказчиком и Инженерной организацией ценам и строительной техникой. Выбор поставщиков осуществляется с применением переговоров в случаях и порядке, определенных актами законодательства.

5.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие поставленных им материальных ресурсов представленным сертификатам и паспортам.

5.3. Подрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

5.4. Заказчик, по согласованию с Подрядчиком и Инженерной организацией, может обеспечивать снабжение материальными ресурсами объект полностью или частично.

## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

6.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению настоящего договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

6.2. Стороны назначают своих представителей для организации исполнения обязательств по настоящему договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения.

6.3. Фронт работ по Объекту передается Инженерной организацией Подрядчику по акту в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

6.4. Организация строительных работ на Объекте должна соответствовать документации по организации строительства и производству работ.

6.5. Подрядчик, если иное не предусмотрено настоящим договором, обеспечивает охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика (Инженерной организации) и контролирующих органов к Объекту при

соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами.

6.6. При выявлении Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в сметной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом Заказчику и Инженерной организации. При неполучении от Заказчика и Инженерной организации ответа в течение 10 (десяти) календарных дней,

если иной срок не предусмотрен настоящим договором, Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.

6.7. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение 2 (двух) рабочих дней: составляет в произвольной форме акт, в котором указываются перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в срок: три дня. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик и (или) Инженерная организация вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

6.8. Все строительные работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, подлежат приемке Заказчиком и Инженерной организацией с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций, формы которых утверждаются Министерством архитектуры и строительства.

В случае неявки представителя Заказчика и Инженерной организации для составления соответствующего акта в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ), Подрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требованию Заказчика и (или) Инженерной организации демонтажа для проверки скрытых строительных работ, а также последующих технологически связанных с ним строительных работ производится за счет Заказчика, а при выявлении нарушений требований сметной документации и технических нормативных правовых актов – за счет средств Подрядчика.

6.9. По окончании выполнения строительных работ Подрядчик обязан передать Заказчику (Инженерной организации): исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий настоящего договора.

6.10. После окончания выполнения строительных работ Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в согласованные с Заказчиком и Инженерной организацией сроки.

6.11. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – дефектный акт).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика или Инженерной организации. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, дефектный акт составляется Инженерной организацией, подписывается Заказчиком и в одностороннем порядке направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

## 7. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

7.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка оформляются актом формы С-2а, который подписывается Инженерной организацией, Заказчиком и Подрядчиком.

7.2. К актам формы С-2а прилагаются акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

7.3. Заказчик и Инженерная организация, получившие сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней приступить к их приемке.

7.4. При отказе одной из Сторон от подписания акта формы С-2а в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой Стороной.

7.5. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу работ, предупредив об этом Инженерную организацию и Заказчика не менее чем за пять рабочих дней. В этом случае Инженерная организация и Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную строительную работу.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ, до его приемки в установленном порядке Заказчиком и Инженерной организацией, несет Подрядчик.

7.7. На выполненные строительные работы устанавливается гарантийный срок – 2 года. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком и Инженерной организацией в установленном порядке работ от Подрядчика.

7.8. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого материальные ресурсы не могли эксплуатироваться вследствие выявленных недостатков непосредственно в самих материальных ресурсах или в результате работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

7.9. Если результат строительных работ не принимается Заказчиком и Инженерной организацией по независящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик и Инженерная организация должны были его принять.

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных правовых актов и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным государственным органом Республики Беларусь.

8.2. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другие Стороны о наступлении указанных в пункте 8.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 3 дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

8.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет осуществляться свыше трех месяцев, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий настоящего договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

9.3. Заказчик, Инженерная организация и Подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий настоящего договора в случаях:

реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон настоящего договора;  
необходимости изменения сроков выполнения строительных работ в случаях, предусмотренных пунктом 9.5 настоящего договора;

увеличения стоимости выполнения строительных работ вследствие внесения Заказчиком изменений в сметную документацию или изменения налогового законодательства.

9.4. Сторона настоящего договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий настоящего договора, обязана уведомить о них другие Стороны настоящего договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий настоящего договора. Другие Стороны настоящего договора обязаны в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении настоящего договора и подписать дополнительное соглашение к настоящему договору либо согласиться на расторжение настоящего договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий настоящего договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении настоящего договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

9.5. Предусмотренные настоящим договором сроки строительства подлежат пересмотру в случаях:

нарушения установленных настоящим договором сроков передачи сметной документации;  
несвоевременной передачи Подрядчику фронта работ;  
выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных сметной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

уменьшения предусмотренного в настоящем договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства Объекта на очередной финансовый год;

нарушения, установленного настоящим договором порядка расчетов.

Срок строительства продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

9.6. До завершения выполнения строительных работ настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.6.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных настоящим договором;

при принятии решения о прекращении выполнения строительных работ;

9.6.2. Подрядчика:

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

9.6.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия настоящего договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

если другая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.7. Предложение о расторжении настоящего договора заинтересованная Сторона направляет в письменном виде другим Сторонам, которые обязаны его рассмотреть и в течение 20 (двадцати) рабочих дней направить свое согласие или несогласие в письменном виде.

9.8. При согласии Заказчика, Инженерной организации и Подрядчика с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение настоящего договора оформляется трехсторонним актом.

9.9. Заказчик или Инженерная организация вправе в одностороннем порядке заявить отказ от настоящего договора в случае:

если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ строительных или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий настоящего договора являются существенными и неустраняемыми;

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

9.10. Подрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от настоящего договора в случае:

неблагоприятных последствий следования указаниям Инженерной организации о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора Инженерной организации.

9.11. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора заинтересованная Сторона направляет другим Сторонам в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другими Сторонами уведомления Стороны составляют акт о прекращении договорных отношений в соответствии с пунктом 9.12 настоящего договора.

9.12. Расторжение настоящего договора оформляется трёхсторонним актом, в котором указываются:

объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком строительных работ;

перечень передаваемой Инженерной организацией исполнительной документации;

перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Подрядчиком при выполнении строительных работ;

перечень и стоимость материалов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при выполнении строительных работ;

перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных подрядчиком и перечень имущества подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;

гарантийные обязательства по принятым Заказчиком и Инженерной организацией результатам строительных работ;

другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением настоящего договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные

правоотношения между Заказчиком, Инженерной организацией и Подрядчиком.

9.13. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения.

9.14. Споры, возникающие при изменении или расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Экономическом суде города Минска в установленном законодательством порядке.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 процентов от размера этой неперечисленной суммы.

10.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в настоящем договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных настоящим договором сроков передачи результата строительных работ, - 0,15 процента стоимости Объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

10.3. В случае несоблюдения Подрядчиком требований подпунктом 4.8.30, 4.8.31, 4.8.33 пункта 4.8 настоящего договора, за каждый случай нарушения Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере тридцати базовых величин в соответствии с оформленными актами.

10.4. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба Заказчику, вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору и обязуется его возместить Заказчику. Возмещение ущерба производится на основании письменного требования Заказчика и расчёта нанесённого ущерба.

10.5. Кроме уплаты неустойки виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой.

10.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по настоящему договору.

## 11. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

11.1. Подрядчик обеспечивает выполнение строительных работ в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями сметной документации и технических нормативных правовых актов.

11.2. Технический надзор за строительством объекта от имени Заказчика осуществляет инженерная организация Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО. Представитель технического надзора имеет право доступа на объект строительства в пределах предоставленных ему полномочий.

11.3. Строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование, поставляемые на строительную площадку, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям.

## 12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора, являющейся владельцем информации.

12.2. Требования, указанные в пункте 12.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов (организаций) в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь. Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

12.3. Взаимные права и обязанности Заказчика и Подрядчика в части обеспечения конфиденциальности информации, передаваемой/получаемой в рамках настоящего договора, регулируется Соглашением о конфиденциальности № 1 от \_\_\_\_\_.2022г. к договору строительного подряда № 1/2-\_\_\_/22-ТР от \_\_\_\_\_.2022г.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон возникшие с \_\_\_\_\_.2022г. и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

13.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.5. Принять к сведению, что в соответствии с подпунктом 4.8 пункта 4 Технического кодекса установившейся практики ТКП 45-1.04-206-2010 «Ремонт, реконструкция и реставрация зданий и сооружений. Основные требования по проектированию», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 июля 2010г. №267, при выполнении работ по текущему ремонту объекта разработка проектной документации и ее экспертиза не требуются.

#### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

протокол согласования договорной цены (приложение 1);

сметы по объекту строительства (приложение 2.1, 2.2);

дефектный акт по объекту строительства (приложение 3.1, 3.2);

доверенность от 01.01.2022г. № 1223 о предоставлении полномочий исполнительному директору «Приорбанк» ОАО Смольскому С.В. (копия);

соглашение о конфиденциальности №1 от \_\_\_\_\_.2022г. к договору № 1/2-\_\_\_/22-ТР от \_\_\_\_\_.2022г.

#### 15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

Исполнительный директор  
«Приорбанк» ОАО

\_\_\_\_\_ С.В.Смольский

**«Приорбанк» ОАО**

220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31А  
IBAN BY45PJCB6640 9990000062000933 BYN  
в ЦО «Приорбанк» ОАО г. Минска, код 749,  
S.W.I.F.T./BIC: PJCBVY2X  
УНП 100220190, ОКПО 05832739

**Подрядчик:**

**Инженерная организация:**

Директор  
Унитарного предприятия «Дом  
Офис 2000» «Приорбанк» ОАО

\_\_\_\_\_ А.А.Глебко

**Унитарное предприятие «Дом Офис 2000»**

**«Приорбанк» ОАО**

220113, Минск ул. Белинского, 23-329,  
р/с BY85PJCB30120000771000000933  
в ЦБУ №115 «Приорбанк» ОАО  
S.W.I.F.T./BIC: PJCBVY2X,  
адрес банка: г. Минск, ул. Кропоткина, 91,  
УНП 190199589, ОКПО 37544031

**Протокол согласования договорной цены**

**Наименование объекта:** «Текущий ремонт фасада и прилегающей территории ЦБУ 202 «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Полоцк, ул. Е.Полоцкой, 1а»  
**Заказчик:** «Приорбанк» ОАО  
**Инженерная организация:** Унитарное предприятие «Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО  
**Подрядчик:**

Договорная цена строительных работ по Объекту составляет: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), с учетом НДС по ставке 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**Заказчик:**  
Исполнительный директор  
«Приорбанк» ОАО

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
С.В.Смольский

**Инженерная организация:**  
Директор  
Унитарного предприятия  
«Дом Офис 2000» «Приорбанк» ОАО

\_\_\_\_\_  
А.А.Глебка